



- ✓ بالاترین بازدهی در بهار ۱۳۹۹ متعلق به شاخص ارزش سهام بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، بیش از ۷ برابر شده است.
- ✓ تفاوت قابل ملاحظه میان بازدهی شاخص ارزش و تعداد سهام معامله شده در بورس نشان می‌دهد بازدهی قابل توجه بورس طی این مدت بیش از هر چیز ناشی از افزایش قیمت هر سهم بوده؛ نه افزایش تعداد معاملات.
- ✓ بعد از شاخص ارزش و تعداد سهام بورس، دومین رتبه بازدهی بالا در بهار ۱۳۹۹ نسبت به بهار ۱۳۹۸ متعلق به سکه (طرح قدیم و جدید) بوده است.

خلاصه وضعیت قیمت در بازارها در بهار سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

شرح	بهار ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۹	درصد تغییر
میانگین نرخ سکه طرح قدیم (میلیون تومان)	۴.۷	۶.۸	۴۵
میانگین نرخ سکه طرح جدید (میلیون تومان)	۴.۸	۷	۴۴.۳
میانگین نرخ دلار در بازار آزاد شهر تهران (هزار تومان)	۱۳.۹	۱۶.۵	۱۹.۲
میانگین نرخ یورو در بازار آزاد شهر تهران (هزار تومان)	۱۵.۸	۱۸	۱۴.۱
بهای هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران* (میلیون تومان)	۱۲.۴	۱۷.۱	۳۷.۵
شاخص ارزش سهام معامله شده در بازار سهام ۱۳۹۵=۱۰۰	۵۰۲.۱	۳۷۵۴.۵	۶۴۷.۸
شاخص تعداد سهام معامله شده در بازار سهام ۱۳۹۵=۱۰۰	۴۰۳.۵	۷۷۴	۹۱.۸
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی کل کشور** ۱۳۹۵=۱۰۰	۱۷۳.۱	۲۰۹.۷	۲۱.۱
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری کشور ۱۳۹۵=۱۰۰	۱۷۱.۵	۲۰۸.۳	۲۱.۴
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای روستایی کشور ۱۳۹۵=۱۰۰	۱۸۱.۸	۲۱۷.۲	۱۹.۵
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی کل خانوارهای استان تهران ۱۳۹۵=۱۰۰	۱۷۳.۳	۲۱۵.۷	۲۴.۵

منبع داده‌ها: بانک مرکزی ج.ا.ا، مرکز آمار ایران

* متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در تهران در ۴ ماهه ۱۳۹۹ برابر با ۱۸,۰۳ میلیون تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۲,۶ درصد افزایش یافته است.

** شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی کشور در ۴ ماهه ۱۳۹۹ برابر با ۲۱۴,۲ بوده که نسبت به ۴ ماهه سال قبل ۲۲,۶ درصد رشد داشته است.

