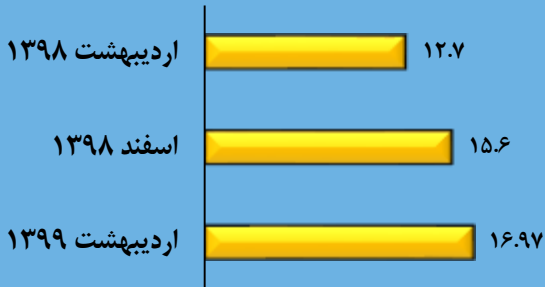




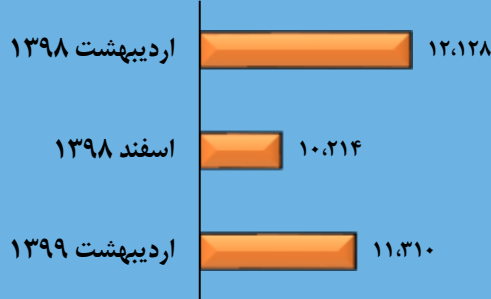
تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹



متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران (میلیون تومان)

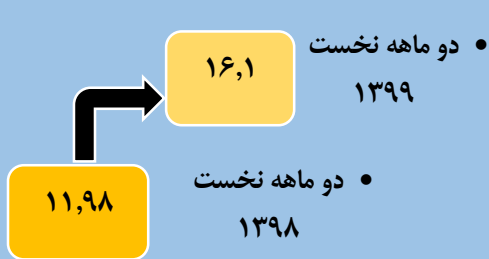


تعداد معاملات واحد مسکونی شهر تهران (واحد)

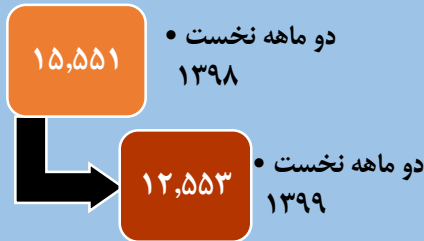


در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ نسبت به ماه مشابه سال قبل، تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران با کاهش حدود ۷ درصدی و متوسط قیمت هر مترمربع آن با افزایش حدود ۳۴ درصدی مواجه شده است.

قیمت هر مترمربع واحد مسکونی دو ماهه (میلیون تومان)



تعداد معاملات واحد مسکونی دو ماهه (واحد)



تعداد معاملات واحد مسکونی دو ماهه نخست ۱۳۹۹ نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۹ درصد کاهش و قیمت هر مترمربع واحد مسکونی حدود ۳۵ درصد افزایش یافته است.

نرخ رشد قیمت مسکن و اجاره بها نسبت به ماه مشابه سال قبل - درصد



حدود ۶ واحد درصد از تورم اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ مربوط به افزایش اجاره بها بوده است

با وجود کاسته شدن از سرعت افزایش تورم و رشد بهای خرید مسکن، رشد اجاره بها در اردیبهشت سال جاری تقویت شده است.



تهیه شده توسط طاهره کریمی دستنایی
منبع آمارها: بانک مرکزی، مرکز آمار ایران
خرداد ماه ۱۳۹۹

