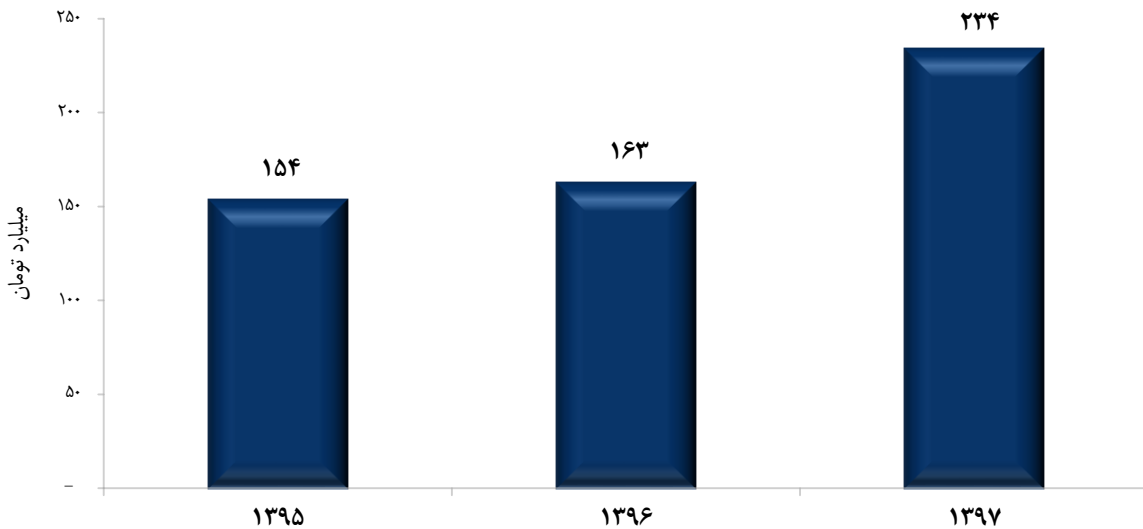


- ❖ در فصل نخست ۱۳۹۷، ارزش معاملات مسکن شهر تهران با رشد حدود ۴۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۶ همراه بوده و به حدود ۲۳۴ میلیارد تومان رسیده است.
- ❖ رشد ارزش معاملات مسکن تحت تاثیر دو عامل افزایش تعداد معاملات (۵,۲ درصد) و رشد میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده (۳۶,۸ درصد) است.

نمودار ۱- ارزش معاملات مسکن در تهران طی سه ماهه نخست ۹۷-۱۳۹۵



معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

منبع داده‌ها: بانک مرکزی ج.ا.و محاسبات کارشناسی

عوامل موثر بر رشد قابل توجه ارزش معاملات مسکن در فصل نخست ۱۳۹۷

سهم افزایش تعداد معاملات در رشد



سهم افزایش قیمت هر مترمربع در رشد



رشد ارزشی معاملات در سه ماهه نخست ۱۳۹۷ نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۶



معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

افزایش قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده مهم ترین عامل رشد ارزش معاملات مسکن شهر تهران