



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران  
معاونت کسب و کار-مدیریت خدمات مالیاتی

مروری اجمالی برپیش نویس لایحه قانون مالیات های مستقیم (تطبیق ۱۳۹۸/۱۱/۱۷)

مهر ماه ۱۳۹۹



## الف) محورهای پیشنهادی لایحه:

- ۱) ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی
- ۲) اجرای سیستم مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
- ۳) برقراری مالیات بر دارایی (شامل: مالیات بر عایدی املاک، مالیات سالانه املاک، مالیات سالانه خودرو)

## ب) اضافه می شود:

- ۴) احیاء مقررات مالیات تکلیفی



**اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)**

**محور اول: ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی**

ردیف	شرح	ملاحظات
۱	حذف تبصره (۴) ماده (۷۷)	شمول شهرهای با جمعیت زیر یکصد هزار نفر در مقررات مالیات بر درآمد ساخت و فروش ساختمان
۲	اصلاح ماده (۸۱)	تعیین نصاب برای معافیت مالیاتی درآمد حاصل از فعالیت‌های بخش کشاورزی و اعمال ضرایب مربوط به هر یک از فعالیت‌ها
۳	اصلاح ماده (۱۳۲)	اصلاح معافیت‌های مالیاتی فعالیت‌های تولیدی و معدنی
۴	حذف ماده (۱۳۳)	حذف معافیت مالیاتی صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان و اتحادیه‌های آنها
۵	حذف ماده (۱۳۴)	حذف معافیت مالیاتی درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی، آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و مهدکودک‌ها و موسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی و باشگاه‌ها و موسسات ورزشی
۶	الحاق ماده (۱۳۵)	شمول مالیات بر درآمد فعالیت‌های دانش‌بنیان
۷	اصلاح بند (ل) ماده (۱۳۹)	تعیین نصاب برای معافیت درآمد ابرازی حاصل از فعالیت انتشاراتی، مطبوعاتی و قرآنی
۸	الحاق ماده (۱۴۰)	اصلاح مقررات مالیاتی فعالیت در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
۹	اصلاح ماده (۱۴۱)	مشروط کردن اعمال نرخ صفر مالیاتی بر درآمد حاصل از صادرات به بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور
۱۰	اصلاح ماده (۱۴۲)	تعیین نصاب برای معافیت مالیاتی درآمد تولید فرش دستبافت و صنایع دستی



اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)		
محور دوم: اجرای سیستم مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی		
ردیف	شرح	ملاحظات
۱	اصلاح ماده (۵۲)	شمول درآمد املاک در مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۲	اصلاح ماده (۵۳)	اصلاح عبارت با توجه به شمول درآمد املاک در مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۳	اصلاح ماده (۵۵)	اصلاح عبارت با توجه به شمول درآمد املاک در مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۴	حذف ماده (۵۷)	حذف ماده به دلیل پیش‌بینی معافیت پایه در ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۵	اصلاح ماده (۸۲)	اصلاح عبارت با توجه به شمول درآمد حقوق در مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۶	حذف ماده (۸۴)	حذف ماده به دلیل پیش‌بینی معافیت پایه در ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۷	حذف ماده (۸۵)	حذف ماده به دلیل شمول درآمد حقوق در مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۸	اصلاح ماده (۸۶)	اصلاح تکلیف کسر مالیات توسط پرداخت‌کنندگان حقوق با توجه به مفاد ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی) و ماده (۱۳۱) (نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی)
۹	حذف ماده (۸۷)	حذف مقررات استرداد اضافه‌پرداختی مالیات بر درآمد حقوق به دلیل تصریح ماهیت علی‌الحساب مالیات‌های مکسوره از حقوق به موجب ماده (۸۶) اصلاحیه لایحه
۱۰	اصلاح ماده (۸۸)	اصلاح تکلیف کسر مالیات توسط "دریافت‌کنندگان حقوق از اشخاص مقیم خارج" با توجه به مفاد ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی) و ماده (۱۳۱) (نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی)
۱۱	اصلاح بند (۱۰) ماده (۹۱)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۲	اصلاح ماده (۹۳)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۳	حذف ماده (۱۰۱)	حذف ماده به دلیل تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۴	حذف ماده (۱۰۲)	حذف ماده به دلیل تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)



**اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)**

**محور دوم: اجرای سیستم مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی**

ردیف	شرح	ملاحظات
۱۵	اصلاح ماده (۱۰۵)	اصلاح مقررات موضوع مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی) و ماده (۱۳۱) (نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی)
۱۶	اصلاح ماده (۱۱۹)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۷	اصلاح ماده (۱۲۱)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۸	اصلاح ماده (۱۲۲)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۱۹	اصلاح ماده (۱۲۳)	اصلاح عبارت در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۲۰	حذف ماده (۱۲۶)	حذف ماده در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۲۱	الحاق ماده (۱۲۹)	وضع مقررات مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی
۲۲	اصلاح ماده (۱۳۰)	اصلاح ماده در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۲۳	اصلاح ماده (۱۵۶)	اصلاح ماده در تطبیق با ماده (۱۲۹) لایحه (مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی)
۲۴	اصلاح ماده (۱۹۳)	الحاق مقررات مربوط به جرائم متعلقه به اشخاص حقیقی، در صورت عدم تسلیم ترازنامه و حساب سود و زیان یا عدم ارائه دفاتر

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE,  
INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE



اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)		
محور سوم: برقراری مالیات بر دارایی (شامل: مالیات بر عایدی املاک، مالیات سالانه املاک، مالیات سالانه خودرو)		
ردیف	شرح	ملاحظات
۱	اصلاح تبصره (۲) ماده (۲)	شمول درآمدهای حاصل از واگذاری حقوق املاک به عنوان درآمد مشمول مالیات وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و "دستگاه‌هایی که بودجه آن‌ها به وسیله دولت تامین می‌شود" و "بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی"
۲	الحاق ماده (۳)	وضع مقررات مالیات بر عایدی املاک
۳	الحاق ماده (۴)	تعریف عایدی املاک
۴	الحاق ماده (۵)	تعیین نرخ مالیات بر عایدی املاک
۵	الحاق ماده (۶)	تکالیف مودیان و دفاتر اسناد رسمی، مشمول فصل مالیات بر عایدی املاک از حیث پرداخت مالیات و تسلیم اظهارنامه مالیاتی
۶	الحاق ماده (۶ مکرر)	مقررات مالیاتی عایدی املاک از طریق انتقال قهری
۷	الحاق ماده (۷)	مقررات فسخ و استرداد مالیات عایدی املاک
۸	الحاق ماده (۷ مکرر)	محدود نمودن مالیات عایدی املاک و حق واگذاری محل به مشمول مالیات موضوع فصل عایدی املاک
۹	الحاق ماده (۸)	تعیین مبنا محاسبه‌ی حق‌الثبت و حق‌التحریر تنظیم اسناد رسمی بر اساس ارزش معاملاتی
۱۰	الحاق ماده (۹)	پیش‌بینی آیین‌نامه اجرایی فصل عایدی املاک
۱۱	اصلاح ماده (۷۴)	شمول املاک دستداری در مالیات بر عایدی املاک
۱۲	الحاق ماده (۱۰)	مالیات سالانه خودرو
۱۳	الحاق ماده (۱۲)	مالیات سالانه املاک
۱۴	الحاق ماده (۱۳)	تکلیف اشخاص مشمول فصل مالیات سالانه املاک مسکونی به ثبت یا بارگذاری مشخصات املاک مشمول مالیات
۱۵	الحاق ماده (۱۴)	تکلیف اشخاص مشمول فصل مالیات سالانه املاک مسکونی به پرداخت مالیات سالانه املاک





اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)		
محور سوم: برقراری مالیات بر دارایی (شامل: مالیات بر عایدی املاک، مالیات سالانه املاک، مالیات سالانه خودرو)		
ردیف	شرح	ملاحظات
۱۶	الحاق ماده (۱۵)	تکلیف سازمان امور مالیاتی مبنی بر تکمیل سامانه ثبت اطلاعات املاک و تعیین و اعلام مالیات متعلق به اشخاص مشمول
۱۷	اصلاح ماده (۱۸۳)	اصلاح ماده به دلیل تعلق موارد متعدد مالیاتی (شامل مالیات بر عایدی و مالیات سالانه املاک)

اهم اصلاحات پیشنهادی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم (۱۳۹۸)		
محور چهارم: احیاء مقررات مالیات تکلیفی		
ردیف	شرح	ملاحظات
۱	الحاق ماده (۱۰۴)	تکلیف وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی، شهرداری‌ها، موسسات وابسته به دولت و شهرداری‌ها و کلیه اشخاص حقوقی به کسر مالیات علی‌الحساب از وجوه پرداختی

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE,  
INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE