

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران

## استان تهران و فرصت های سرمایه گذاری

نیمه دوم سال ۱۳۹۰

---

تهییه و تنظیم: معاونت اقتصادی سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران

گروه کارشناسی: محمد علیخانی، علیرضا فتحی، ابوذر سالاری، الهام السادات حسینی

آدرس: بلوار میرداماد- نبش شهید بهزاد حصاری (رازان جنوبی)- پلاک ۱۳۶

---

---

---

---

# استان تهران

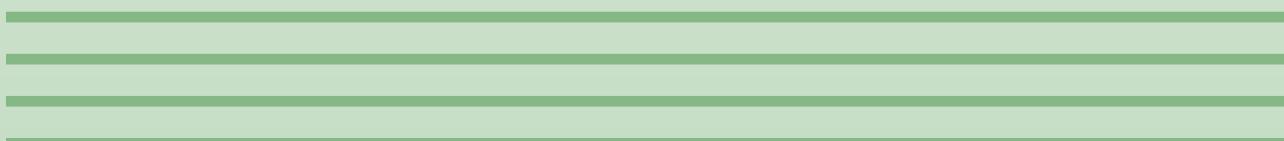
## و

# فرصت های سرمایه گذاری

نیمه دوم سال ۱۳۹۰



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان تهران  
استانداری تهران  
سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران





## سرآغاز سخن

بدون شک دستیابی به رشد بلندمدت و مداوم اقتصادی در هر کشور با تجهیز و تخصیص بهینه منابع سرمایه‌گذاری در اقتصاد ملی آن کشور امکان پذیر است و برای رسیدن به این هدف، بازارهای مالی گسترشده و عمیق به ویژه بازار سرمایه کارآمد ضروری است. یکی از راه‌های توسعه بازار سرمایه استفاده از توان سرمایه‌گذاری خارجی است که در صورت برنامه ریزی و عملکرد صحیح به رشد و توسعه اقتصادی منجر می‌گردد.

در کشور ما نیز با توجه به رویکرد افزایش حضور بخش خصوصی در اقتصاد که در سال‌های اخیر اتخاذ شده است، اهمیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و در کنار آن جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیز بیش از پیش اهمیت یافته است. اهمیت سرمایه‌گذاری خارجی از آن روست که علاوه بر جنبه‌های اقتصادی از نظر سیاسی و امنیتی نیز برای کشور مقصود مهم است.

در راستای تمرکز، تنظیم و انجام امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی و به منظور تسهیل و تسريع در انجام وظایف قانونی در زمینه‌های تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در کشور «مرکز خدمات سرمایه‌گذاری تهران» در محل سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تشکیل و نمایندگان دستگاه‌های ذیربسط در آن مستقر گردیدند. این مرکز کانون کلیه مراجعات متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان‌های ذیربسط می‌باشد و سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از راهنمایی‌ها و مساعدت‌های مرکز خدمات در راستای تسهیل و تسريع در امور بهره‌مند گردند.

سازماندهی امور و گردش کار در «مرکز خدمات» به گونه‌ای است که سرمایه‌گذاران خارجی به کلیه اطلاعات و راهکارهای لازم دسترسی پیدا می‌نمایند و نیازی به مراجعات مکرر به دستگاه‌های اجرایی گوناگون وجود ندارد. مسئولیت خدمات رسانی در مرکز تنها به مراحل قبل از اخذ تصمیم به سرمایه‌گذاری محدود نمی‌شود بلکه سرمایه‌گذاران همواره و در طول حیات سرمایه‌گذاری خود می‌توانند به «مرکز خدمات سرمایه‌گذاری» مراجعه و از خدمات آن بهره‌مند شوند.

برای کلیه مسئولان و دست اندکاران در این زمینه آرزوی توفیق روزافزون دارم و امید به توسعه و آبادانی بیش از پیش برای استان بزرگ و مستعد تهران.

**مرتضی تمدن**

**استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری تهران**

## دیباچه

یکی از ابزارهای مهم توسعه اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار، افزایش سرمایه‌گذاری است. حال با توجه به محدودیت منابع داخلی و گسترش تجارت خارجی، جایگاه و اهمیت پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی و ایرانیان مقیم خارج از کشور بر هیچ کس پوشیده نیست، لذا مرکز خدمات سرمایه‌گذاری در راستای تسهیل و تسريع در تشویق، پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و معرفی آنها به متقاضیان سرمایه‌گذاری جهت هدایت منابع مورد نظر به زیرساخت‌های اقتصادی مورد نیاز و به منظور تحقق اهداف مندرج در قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصوب سال ۱۳۸۱) و فصل چهارم آینین‌نامه اجرایی آن و به استناد مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۴۴۵۸/۲۶۹۸۶، ۸۹/۲/۸ مورخ در سطح استان و به ریاست استاندار در محل سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تشکیل گردیده است.

استقرار مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان<sup>۱</sup> واقع در محل سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران به عنوان کانون مراجعات سرمایه‌گذاران بوده و هدف از تشکیل این مرکز، تسهیل و تسريع در امور سرمایه‌گذاری، هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی و ایجاد کانون واحدی برای مراجعه متقاضیان سرمایه‌گذاری و کاهش بوروکراسی اداری در صدور مجوزهای مختلف مورد نیاز سرمایه‌گذار می‌باشد.

به منظور ایجاد وحدت رویه، تمرکز و یکسان‌سازی در ارائه اطلاعات و تسهیل و تسريع در انجام امور اجرایی و محتوایی مربوط به حمایت، جذب و هدایت سرمایه‌گذاران به بخش‌های اقتصادی مورد نظر که قابلیت سرمایه‌گذاری را دارا می‌باشند، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی موظف به انجام امور ذیل می‌باشد:

- ✓ شناسایی و گردآوری فرصت‌های سرمایه‌گذاری در سطح استان تهران
- ✓ معرفی توانمندی‌ها و قابلیت‌های بالفعل استان تهران
- ✓ اطلاع‌رسانی و ارائه مشورت‌های لازم در خصوص قوانین موجود در حوزه سرمایه‌گذاری به متقاضیان

در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران و رفع موانع و مشکلات آنها در حوزه فعالیت دستگاه‌های دولتی موضوع ماده (۸۶) قانون اصلاح مواردی از قانون برنامه چهارم توسعه

## دیباچه

اقتصادی و... و اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ستاد سرمایه‌گذاری استان نیز وظایف ذیل را بر عهده دارد:

- ✓ پیگیری مشکلات اداری سرمایه‌گذاران با دستگاه‌های دولتی
- ✓ رسیدگی به اعتراضات متقاضیان سرمایه‌گذاری در خصوص عدم صدور مجوز از طرف دستگاه‌های دولتی ظرف مدت پانزده روز

همچنین در راستای اهداف و سیاست‌های کلان کشور، مندرج در سند چشم‌انداز ۲۰ ساله و رهنمودهای ارزشمند مقام معظم رهبری و به منظور فراهم آوردن زمینه حضور و مشارکت عملی ایرانیان مقیم خارج از کشور در توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، گسترش زبان، فرهنگ و ادبیات فارسی، تسهیل ارتباط با مراکز علمی، فرهنگی و اقتصادی، معرفی توانمندی‌های مختلف علمی، اقتصادی و شناساندن ویژگی‌های فرهنگی و جاذبه‌های سیاحتی—زیارتی به ایرانیان خارج از کشور، شواری عالی امور ایرانیان خارج از کشور در سطح ملی و استانی تشکیل گردیده است.

کمیته اقتصادی و بازرگانی به عنوان یکی از پنج کمیته شورای مذکور، در چارچوب وظایف و مأموریت‌های محله مشغول به فعالیت می‌باشد که مهم‌ترین وظایف این کمیته به شرح ذیل می‌باشد:

- ✓ جلب همکاری ایرانیان مقیم خارج از کشور در توسعه صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی
- ✓ جلب همکاری ایرانیان مقیم خارج از کشور در معرفی ظرفیت‌های اقتصادی استان در سایر کشورها
- ✓ تشویق ایرانیان مقیم خارج از کشور در سرمایه‌گذاری و انتقال سرمایه به کشور
- ✓ معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توانمندی‌های بالفعل استان

امید است با ارائه خدمات برای سرمایه‌گذاران خارجی و حمایت قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی همکاری‌های متقابلی بین سرمایه‌گذاران ایرانی و سرمایه‌گذاران خارج از کشور به وجود آمده و شاهد تسریع در رشد و توسعه کشور باشیم.

**محمد رضا تجلی پور**

**نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان تهران**

## مقدمه

استان تهران، با جمعیتی بالغ بر ۱۲۱۴۷۵۴۳ نفر، ۲۰ درصد جمعیت کشور را در خود جای داده است و شامل ۱۴ شهرستان، ۲۵ بخش، ۴۱ شهر و ۸۰ دهستان می‌باشد که از شمال به استان مازندران، از جنوب به استان قم، از جنوب غرب به استان مرکزی، از غرب به استان قزوین و از شرق به استان سمنان محدود است.

این استان با ۳۰ درصد صنایع، ۳۶ درصد از کارخانجات بزرگ، ۴۰ درصد بازار مصرف کل کشور، ۴۰ درصد صنایع غذایی، ۴۰ درصد تعاونی‌های سراسر کشور، ۴۴ درصد از تولید گل و گیاه و ۳۱ درصد تولید گوشت قرمز، در مجموع با قدرت اقتصادی کل کشور، قابلیت‌های ویژه‌ای در بخش اقتصادی و صنایع به خود اختصاص داده است.

قرار داشتن بیش از یک سوم از صنایع کشور در این استان، تمرکز فعالیت‌های اقتصادی، مرکزیت IT و ICT، وجود بیش از چهارصد هزار واحد صنفی، تمرکز بخش وسیعی از امکانات حمل و نقل، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهش معتبر، بنگاه‌های بزرگ و تجاری و ... از دیگر عواملی است که به این استان اهمیت خاصی بخشیده است.

استان تهران به دلیل وجود امکانات زیربنایی گستره‌ده از جمله نیروی انسانی ماهر، امکانات گستره‌ده تولیدی، شبکه ارتباطات گستره‌ده و مرکزیت سیاسی کشور، بزرگترین قطب اقتصادی کشور می‌باشد که دارای ویژگی‌های اقتصادی بسیار پیچیده و گوناگون است و طی دو دهه اخیر جنبه‌های صنعتی و تجاری و اقتصادی این منطقه توسعه زیادی پیداکرده که قابلیت‌های قابل ملاحظه‌ای جهت جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی به این استان بخشیده.

در این راستا مجموعه حاضر چاپ دوم کتاب "استان تهران و فرصت‌های سرمایه‌گذاری" می‌باشد که مشتمل بر ۱۱۰ فرصت‌های جمع آوری شده در استان به همراه خلاصه‌ای از مطالعات امکان سنجی و مشوق‌ها و معافیت‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد.

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق   | ماده قانونی مربوطه  | دستگاه ارائه کننده                                      |
|------|--|---|---|
| ۱    | بهره‌مندی از تعرفه‌های اعمال شده آب، برق، گاز و سوخت توسط کارگاه‌های صنایع دستی  | بند (۲) بخشنامه شماره ۹۹۰۵<br>۹۰/۰۱/۲۱ مورخ ستد هدفمند<br>کردن یارانه‌ها  | اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران |
| ۲    | معافیت ۵۰٪ مالیاتی کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی  | تبصره (۳) ماده (۱۳۲)<br>قانون مالیات‌های مستقیم (۶۶/۱۲/۰۳)<br>(مصوب)  | امور مالیاتی شهر و استان تهران                          |
| ۳    | معافیت ۱۰۰٪ درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده کالاهای صنعتی و محصولات بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و تكمیلی آن و معافیت ۵۰٪ درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهایی که به منظور دست یافتن به اهداف صادرات کالاهای غیرنفتی به خارج از کشور صادر می‌شوند از پرداخت مالیات | بند (الف) ماده (۱۴۱)<br>قانون مالیات‌های مستقیم (۶۶/۱۲/۰۳)<br>(مصوب)  | امور مالیاتی شهر و استان تهران                          |
| ۴    | معافیت کلیه کارگاه‌های صنایع دستی از پرداخت مالیات   | ماده (۱۴۲) قانون مالیات‌های مستقیم (۶۶/۱۲/۰۳)<br>(مصوب)   | امور مالیاتی شهر و استان تهران                          |
| ۵    | بخشودگی ۱۰٪ از مالیات بر درآمد حاصل از فروش کالا در بورس‌های کالایی و ۱۰٪ مالیات بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها در بورس‌های داخلی و خارجی پذیرفته شده و ۵٪ مالیات بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها در بازارهای خارج از بورس معامله می‌شود                            | ماده (۱۴۳) قانون مالیات‌های مستقیم (۶۶/۱۲/۰۳)<br>(مصوب)   | امور مالیاتی شهر و استان تهران                          |
| ۶    | معافیت کلیه کارگاه‌های صنایع دستی از پرداخت سهم بیمه کارفرما (شامل رشته فعالیت‌های قلمزنی، منبت‌کاری، خاتم‌کاری، میناکاری، کاشی‌تراشی و معرق‌تراشی)  | ماده (۲۲) تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۱۰۶۲۵۴-۵/۲۳-۱/۰۶۲۵۴<br>مورخ ۶۹/۰۲/۱۲                                  | اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران |
| ۷    | اعمال تخفیف پلکانی و یا تامین بخشی از حق بیمه سهم کارفرمایان در جهت بکارگیری نیروی کار جدید  | آیین‌نامه اجرایی بند (و) ماده (۸۰) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه به شماره ۱۰۵۰۶-۱/۰۵۰۶-۴۶۹۱۶ که مورخ ۹۰/۰۵/۲۲ | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران          |
| ۸    | معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرما با حداکثر پنج نفر کارگر  | ماده واحده قانون معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایانی که حداقل پنج نفر کارگر دارند (۶۱/۱۲/۱۶)<br>(مصوب)        | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران          |

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق   | ماده قانونی مربوطه  | دستگاه ارائه کننده                       |
|------|--|---|--|
| ۹    | صدور جواز تاسیس برای استقرار صنایع نوین در داخل شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران و در داخل شهرک‌های صنعتی و صدور پروانه بهره‌برداری برای اینگونه صنایع که قبل احداث شده‌اند   | ماده (۸) تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۴۳۰۸۴/۹۹۷۵۷ مورخ ۸۸/۰۵/۱۸  | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران    |
| ۱۰   | بخشودگی سود و کارمزد تسهیلات اعطایی سالانه از اعتبارات وجوه اداره شده به بخش‌های خصوصی و تعاونی به منظور حمایت از سرمایه‌گذاری خطرپذیر در صنایع نوین   | بند (الف) ماده (۱۵۱) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران  | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران    |
| ۱۱   | کمک به شهرک‌ها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی در امور تامین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرک‌ها   | بند (الف) ماده (۱۵۸) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران  | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران    |
| ۱۲   | معافیت ۶۵٪ آن قسمت از سود ابرازی شرکت‌های تعاونی و خصوصی از پرداخت مالیات موضوع ماده (۱۰۵) ق.م.م که برای توسعه و بازسازی و نوسازی یا تکمیل واحدهای موجود صنعتی و معدنی خود یا ایجاد واحدهای جدید صنعتی یا معدنی مصرف گردد. | ماده (۱۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۶۶/۱۲/۰۳) بند (الف) ماده (۱۵۹) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران | امور مالیاتی شهر و استان تهران           |
| ۱۳   | برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتاری مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی   | ماده (۸) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصطفوی ۸۱/۰۳/۰۴)   | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران |
| ۱۴   | انتقال اصل سرمایه، سود و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه خارجی به صورت ارز یا کالا   | مواد (۱۳) و (۱۴) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصطفوی ۸۱/۰۳/۰۴)   | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران |
| ۱۵   | فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌های خارجی   | مواد (۶) و (۷) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصطفوی ۸۱/۰۳/۰۴)   | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران |
| ۱۶   | صدور روادید، پروانه کار و اقامت سه ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها  | ماده (۲۰) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصطفوی ۸۱/۰۳/۰۴) و ماده (۳۵) آیین‌نامه اجرایی آن                  | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران |
| ۱۷   | تضمين سرمایه خارجی در قبال ملی شدن و سلب مالکیت و حق دریافت غرامت  | ماده (۹) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصطفوی ۸۱/۰۳/۰۴)   | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران |

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق  | ماده قانونی مربوطه  | دستگاه ارائه کننده                             |
|------|---|---|--|
| ۱۸   | عدم اعمال هرگونه محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی (امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰٪ سرمایه خارجی) | ماده (۴) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (مصوب ۸۱/۰۳/۰۴)              | سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران       |
| ۱۹   | اعمال ۲۵٪ تخفیف مالیاتی در درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی متعارف                      | تبصره (۶) ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۶۶/۱۲/۰۳)                                  | امور مالیاتی شهر و استان تهران                 |
| ۲۰   | معافیت ۱۰۰٪ در آمد شرکت‌های تعاونی کشاورزی، صیادان و... و اتحادیه‌آنها از پرداخت مالیات                       | ماده (۱۳۳) قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۶۶/۱۲/۰۳)  | امور مالیاتی شهر و استان تهران                 |
| ۲۱   | استفاده از مشوق‌ها و کمک‌های دولتی (غیر از مالیات‌ها) برای بخش تعاون، ۲۰٪ بیشتر از بخش‌های غیرتعاونی          | بند (ب) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                               | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۲   | کمک بلاعوض و پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به شرکت‌های تعاونی که اعضاء آن جزء سه دهک اول درآمدی جامعه باشند.      | ردیف (۱) بند (ج) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                      | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۳   | تخفیف حق بیمه سهم کارفرمایان برای اعضاء شاغل در هر تعاونی به میزان ۲۰٪  | ردیف (۲) بند (ج) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                      | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۴   | ارائه مشاوره، کمک به ارتقاء بهره‌وری و انجام مطالعات، تهیه طرح، تملک و آماده‌سازی اراضی                       | ردیف (۳) و (۵) بند (ج) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۵   | پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه برای راهاندازی شرکت تعاونی                | ردیف (۴) بند (ج) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                      | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۶   | تامین منابع سرمایه‌ای بخش تعاون با حمایت بانک توسعه تعاون و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون                    | بند (و) ماده (۹) قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی                               | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۷   | اختصاص ۳۰٪ از درآمد حاصل از واگذاری بنگاه‌های اقتصادی دولتی به تعاونی‌های فراغیر ملی                          | ردیف (۲-۲) بند (۵) سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی (ابلاغیه مورخ ۸۴/۰۴/۳۱ مقام معظم رهبری) | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران |
| ۲۸   | گسترش پوشش بیمه تولیدات بخش کشاورزی و عوامل تولید به میزان حداقل ۵۰٪  | بند (ط) ماده (۱۴۳) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران                                | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران                |

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق   | ماده قانونی مربوطه   | دستگاه ارائه کننده              |
|------|--|--|---------------------------------|
| ۲۹   | اختصاص بخشی از بودجه سالانه به عنوان کمک و افزایش سرمایه صندوق‌های غیردولتی حمایت از توسعه بخش کشاورزی   | بند (ی) ماده (۱۴۳) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۰   | حمایت از تولید محصولات کشاورزی در قالب جبران بخشی از یارانه سود و کارمزد تسهیلات بانکی، کمک‌های بلاعوض، پرداخت یارانه و سایر مشوق‌ها                                   | بند (الف) ماده (۱۴۵) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۱   | وضع تعریفه موثر برای واردات کلیه کالاهای محصولات کشاورزی به گونه‌ای نرخ مبادله همواره به نفع تولیدکننده داخلی باشد.  | بند (ب) ماده (۱۴۵) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۲   | حمایت حقوقی و مالی لازم از تشکیل تشکل‌های حقوقی با اولویت تعاونی‌های تولید کشاورزی در جهت اعمال مدیریت واحد و یکپارچه‌سازی زمین‌های کشاورزی                            | ماده (۱۴۶) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۳   | حمایت مالی از توسعه کشتارگاه‌های صنعتی و بهبود کشتارگاه‌های سنتی و نیمه صنعتی توسعه بخش غیردولتی   | بند (الف) ماده (۱۴۹) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۴   | ارتقاء سطح کلی حمایت از بخش کشاورزی به حداقل ۳۵٪ ارزش تولید این بخش  | بند (ب) ماده (۱۴۹) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه ج. ا. ایران   | سازمان جهاد کشاورزی استان تهران |
| ۳۵   | اعمال معافیت و اخذ حقوق گمرکی بر اساس تعرفه‌های ترجیه‌ی مندرج در موافقنامه‌های بازرگانی دولت با کشورهای بیگانه   | ماده (۶) قانون امور گمرکی  | گمرک ج. ا. ایران                |
| ۳۶   | ترخیص کالا با اخذ ضمانت‌نامه بانکی بر اساس بخشنامه شماره ۱۰/۲۷۱۹۱۲ مورخ ۸۹/۱۲/۲۸ گمرک ج. ا. ایران  | ماده (۱) آئین‌نامه اجرایی جزء (۳) ماده (۱۲) قانون الحق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به شماره ۳۷۹۱۴۷۷۱۸ مورخ ۸۷/۰۱/۱۰ | گمرک ج. ا. ایران                |
| ۳۷   | ترخیص نسیه قطعات و مواد اولیه از طریق نگهداری بخشی از کالا به میزانی که تکافوی حقوق ورودی کالای ترخیص شده و هزینه‌های متعلقه از جمله هزینه نگهداری و فروش کالا را بکند | ماده (۱) آئین‌نامه اجرایی جزء (۳) ماده (۱۲) قانون الحق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به شماره ۳۷۹۱۴۷۷۱۸ مورخ ۸۷/۰۱/۱۰ | گمرک ج. ا. ایران                |

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق   | ماده قانونی مربوطه  | دستگاه ارائه کننده                    |
|------|--|---|---------------------------------------|
| ۳۸   | اعمال ترجیحات تعریفهای برای قطعات منفصله نیمه ساخته (S.K.D) و قطعات کاملاً منفصله (C.K.D)  | ماده (۱۲) قانون رفع برخی از موائع تولید و سرمایه‌گذاری صنعتی (مصوب ۸۷/۰۹/۳۰)  | گمرک ج.ا. ایران                       |
| ۳۹   | تخفیف ۱۵٪ ارزش گمرکی کالا از سود بازارگانی کالاهای وارداتی از مناطق آزاد تجاری- صنعتی  | ماده (۲) تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۶۴۶۴۸/۲۹۲۹۱-۱۳۸۲/۱۲/۱۶ مورخ  | گمرک ج.ا. ایران                       |
| ۴۰   | معافیت ماشین‌آلات تولیدی که توسط واحدهای تولیدی صنعتی و معدنی مجاز وارد می‌شود از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازارگانی  | ماده واحده مصوبه شورای انقلاب در تاریخ ۵۹/۰۲/۲۴   | گمرک ج.ا. ایران                       |
| ۴۱   | استرداد حقوق ورودی مواد اولیه و تجهیزات وارداتی مورد مصرف در ساخت کالاهای صادراتی  | تبصره (۳) ماده (۱۴) قانون مقررات صادرات و واردات (مصوب ۷۲/۰۷/۰۴)  | گمرک ج.ا. ایران                       |
| ۴۲   | واردات قبل از صادرات مواد اولیه مورد مصرف در تولید کالاهای صادراتی به صورت ورود موقتاً ارائه تعهد یا سفته معتبر به گمرک از پرداخت کلیه وجوده متعلق به واردات، جز آن چه که جنبه هزینه یا کارمزد دارد، معاف است. | ماده (۱۲) قانون مقررات صادرات و واردات (مصوب ۷۲/۰۷/۰۴) و ماده (۲۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی صنایع (مصوب ۸۲/۰۵/۲۶)  | گمرک ج.ا. ایران                       |
| ۴۳   | پرداخت بخشی از هزینه‌های مشارکت در نمایشگاه‌های خارجی به صادرکنندگان   | تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۱۶۷۸۹۰-۱۴۷۹ ت ۴۱۴۷۹-۱۸/۰۹/۸۷ و بند (ح)  | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران |
| ۴۴   | پرداخت جوایز صادراتی   | بند (۱) تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۱۶۷۸۹۰ ت ۴۱۴۷۹-۱۸/۰۹/۱۸ و ماده (۱) الی (۸) دستورالعمل حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی کشور به شماره ۱/۵۸۴۲۶۱ مورخ ۹۰/۰۷/۱۸ وزارت صنعت، معدن و تجارت | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران |

## بسته حمایتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

| ردیف | عنوان مشوق  | ماده قانونی مربوطه   | دستگاه ارائه کننده                    |
|------|---|--|---------------------------------------|
| ۴۵   | پرداخت بخشی از هزینه اعزام هیئت‌های تجاری، بازاریابی و سرمایه‌گذاری توسط سازمان توسعه تجارت ایران | تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۱۶۷۸۹۰/ت/۴۱۴۷۹-۵ مورخ ۰۹/۱۸/۸۷ و بند (پ) ماده (۹) دستورالعمل حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی کشور به شماره ۱/۵۸۴۲۶۱ مورخ ۱۸/۰۷/۹۰ وزارت صنعت، معدن و تجارت | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران |
| ۴۶   | پرداخت بخشی از هزینه پذیرش هیئت‌های تجاری، بازاریابی و سرمایه‌گذاری توسط سازمان توسعه تجارت ایران | تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۱۶۷۸۹۰/ت/۴۱۴۷۹-۵ مورخ ۰۹/۱۸/۸۷ و بند (ک) ماده (۹) دستورالعمل حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی کشور به شماره ۱/۵۸۴۲۶۱ مورخ ۱۸/۰۷/۹۰ وزارت صنعت، معدن و تجارت | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران |

فهرست فرسته‌های سرمایه‌گذاری استان تهران

| ردیف | عنوان طرح   | منابع داخلی مورد نیاز | منابع خارجی مورد نیاز   | کل سرمایه               | بخش     |
|------|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| ۱    | مجتمع کاخانه ای تویید کل و گیاه و محصولات گاخانه ای حصار گلی ورامین | میلیون بیرون<br>۳۷/۰۰ | میلیون بیرون<br>۴۸۷,۹۷۰ | میلیون بیرون<br>۴۸۷,۹۷۰ | کشاورزی |
| ۲    | مجتمع کاخانه ای تویید کل و گیاه صفادشت شهریار                       | ۶/۵۰                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۱۱۲,۳۴۵                 | کشاورزی |
| ۳    | تولید خوارک آذربایجان با روش اکسترودر                               | ۷/۴۹                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۳۹,۹۱۴                  | کشاورزی |
| ۴    | سومون دفع علف‌های هرز (عاف کش)                                      | ۱/۰۰                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۳۳,۴۵۸                  | کشاورزی |
| ۵    | توسعه کشت و صنعت ایران طیبلو  | ۶/۳۳                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۱۴,۰۰۰                  | کشاورزی |
| ۶    | تولید مواد ترمیم کننده پتن با ناپو ذرات                             | ۰/۳۹                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۵,۰۱۰                   | صنعت    |
| ۷    | الیاف پلی بروپیلن   | ۰/۳۹                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۶۰,۰۵۹                  | صنعت    |
| ۸    | تولید ریگ های بیرونی (اکترواستاتیک)                                 | ۲/۰۸                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۳۱,۰۲۸                  | صنعت    |
| ۹    | تولید زیولیت مصنوبی   | ۲/۰۱                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۳۰,۱۱۹                  | صنعت    |
| ۱۰   | تولید سیلندر تحت فشار بدون دور                                      | ۳/۸۱                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۵۷,۲۱۴                  | صنعت    |
| ۱۱   | تولید شلچک‌های فشار قوی   | ۲/۰۳                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۳۰,۲۲۸                  | صنعت    |
| ۱۲   | کفش چرمی مردانه   | ۶/۹۰                  | ۱/۱۰                    | ۳۰,۰۳۰                  | صنعت    |
| ۱۳   | نانوفیبر  | ۵/۱۵                  | ۰/۴۱                    | ۶,۱۶۶                   | صنعت    |
| ۱۴   | نخ فانتزی (شیلی)  | ۵/۱۵                  | ۰/۴۶                    | ۶,۹۳۸                   | صنعت    |
| ۱۵   | تولید نوار دور شیشه خودرو   | ۶/۰۱                  | ۰/۱۵                    | ۱۲,۹۱۱                  | صنعت    |
| ۱۶   | تولید فیلم‌های زیوستیک  | ۵/۱۵                  | ۰/۴۶                    | ۳۳,۲۲۱                  | صنعت    |
| ۱۷   | تولید کامپوزیت الومینیوم-پلی اتیلن (ورق الومینیوم کامپوزیت)         | ۸/۳۳                  | -                       | ۱۶,۰۱۴                  | صنعت    |
| ۱۸   | تولید دکتراسیون و تجهیزات جویی                                      | ۱۴/۱۲۸                | ۱۵,۰۰۰                  | ۲۹,۶۰۵۰                 | صنعت    |
| ۱۹   | احداث کارخانه تویید روغن‌های پایه گروه ۲ و ۳                        | ۱۹۳/۷۳                | -                       | ۲,۹۰۶,۰۰۰               | صنعت    |
| ۲۰   | تولید واکسن طیور و فرآورده های بیولوژیک                             | ۳۹/۳۵                 | ۱۵,۰۰۰                  | ۵۹,۰۲۵                  | صنعت    |
| ۲۱   | قطعات توتین   | ۱۱/۱۲۷                | ۱۵,۰۰۰                  | ۱۵۹,۰۰۰                 | صنعت    |
| ۲۲   | تولید شیشه های ایمنی و ضد گلوله                                     | ۳/۲۰                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۴۸,۰۷۳                  | صنعت    |
| ۲۳   | تولید صنایع لبی   | ۲/۸۷                  | -                       | ۱۵,۰۰۰                  | صنعت    |
| ۲۴   | کلاید کلین  | ۴/۱۵                  | ۱۵,۰۰۰                  | ۱۶,۴۹۵                  | صنعت    |

## فهرست فرسته‌های سرمایه‌گذاری استان تهران

| ردیف | عنوان طرح   | منابع داخلی مود نیاز | منابع خارجی مود نیاز | کل سرمایه    | بخش          |
|------|---|----------------------|----------------------|--------------|--------------|
| ۲۷   | حواله‌گردیدی  | میلیون ریال          | میلیون ریال          | میلیون بیورو | میلیون بیورو |
| ۲۸   | طراحی و موتوائز همراه برق و حرارت ( کازسوز و پریویتیک )   | ۳۰,۰۰۰               | ۲/۱۰                 | ۱۴۳,۰۵       | ۲/۱۰         |
| ۲۹   | باند و گاز پاسمانمایی بیوتکنولوژیک ( ترمیم زخم )  | ۳۰,۵۰۰               | ۶/۸۸                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۳۰   | تولید لامپ  | ۱۱۶,۰۱۳              | ۱/۲۳۸                | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۳۱   | تولید بینچال فریزر  | ۱۰۳,۳۸۳              | ۶/۹                  | ۱۵,۰۰۰       | ۲/۵۸۹        |
| ۳۲   | پخت ایان صنعتی  | ۱۱,۰۰۰               | ۷/۳۳                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۳۳   | تولید ورق و سازه‌های فولادی   | ۴۰,۷۵۴               | ۳/۷۱۷                | ۱۵,۰۰۰       | ۳/۷۱۷        |
| ۳۴   | تولید فروندک پاکستانی   | ۳۰,۰۰۰               | ۱۳۳,۳۳               | ۱۵,۰۰۰       | ۳۰/۳۳        |
| ۳۵   | تولید انواع قالب‌های صنعتی  | ۴۰,۰۰۰               | ۱۷/۰۰                | ۱۵,۰۰۰       | ۴۴/۵۰        |
| ۳۶   | تولید موتوائز خودرو، بنزین و CNG  | ۱۱۰,۴۰۰              | ۱/۰/۲۴               | ۱۵,۰۰۰       | ۷/۴۳         |
| ۳۷   | تولیدات محصولات لبنی و غذایی  | ۱۱,۳۰۰               | ۵/۳۰                 | ۱۵,۰۰۰       | ۴/۵۰         |
| ۳۸   | تولید اسنس های سحر فی در تویلید سیگار   | ۱۷,۲۱۴               | ۱/۱۸                 | ۱۵,۰۰۰       | ۱/۱۸         |
| ۳۹   | تولید بازویزات پوششی روی سطوح دوارهای شهری یا کاری برای تصفیه الودگی هوا  | ۴۰,۰۰۰               | ۰/۱۰                 | ۱۵,۰۰۰       | ۰/۱۰         |
| ۴۰   | تولید ابزارهای ساینسی و برنسی هایی الماس میکرونی و نانوالماس ( با اهداف تویلید ابزارهای اسید از ایار با کاربرد پژوهشی ) | ۶,۷۳۷                | ۰/۳۹                 | ۱۵,۰۰۰       | ۰/۳۹         |
| ۴۱   | تولید الایکیک اسید از ایار با کاربرد پژوهشی   | ۰/۰۰                 | ۰/۰۰                 | ۱۵,۰۰۰       | ۰/۰۰         |
| ۴۲   | تولید انسمه معطر با استفاده از نانوپودری  | ۱/۱۰                 | ۱/۱۰                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۴۳   | تولید الیاف پلی استر توتال  | ۸۳,۹۷۹               | ۵/۵۳                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۴۴   | تولید بیوتکنولوژیک پنی بیسین جی   | ۱۱,۵۳۳               | ۰/۷۷                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۴۵   | تولید پاک بروپلیلن پالی اتیلن ضد نفوذ گاز به اکسیژن برای ارتقاء بسته بندی   | ۰/۳۳                 | ۰/۰۰                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۴۶   | تولید پلیسیم های رنگ پذیر با نانو فرودنی ها   | ۶,۷۳۷                | ۰/۴۵                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |
| ۴۷   | تولید بینچال فریزر  | ۱۹,۸۱۴               | ۰/۲۱                 | ۱۵,۰۰۰       | ۳/۸۱         |
| ۴۸   | تولید ترمومالسینیک پائی اوتان سوز با کاربرد در روشن سیم و کابل  | ۱۵,۰۰۰               | ۱/۳۳                 | ۱۵,۰۰۰       | ۱/۵۳         |
| ۴۹   | تولید دارستهای نانو ساختار پلیمری   | ۱۰,۹۱۵               | ۰/۱۳                 | ۱۵,۰۰۰       | ۰/۱۳         |
| ۵۰   | تولید دستعمال ضد الکتریستیک پائی اوتان خفره های   | ۵,۰۱۰                | ۰/۳۹                 | ۱۵,۰۰۰       | -            |

فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان تهران

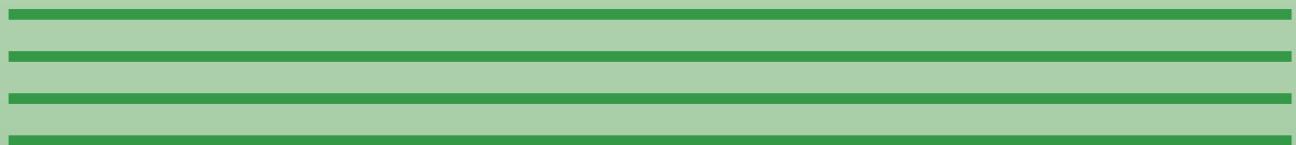
| ردیف | عنوان طرح  | منابع داخلی مورد نیاز | منابع خارجی مورد نیاز | کل سرمایه    | بخش                  |
|------|--|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| ۳۸   | تولید عوامل تعیق پلیمربرزیاسپیون سوسپسنسیونی                         | میلیون ریال           | نرخ برابری            | میلیون بیورو | بخش                  |
| ۳۹   | تولید فیترهای تصفیه آب خانگی متبتی بر کاتالیست                       | ۳۹,۵۶۱۷               | ۳/۴۰                  | میلیون بیورو | صنعت                 |
| ۴۰   | تولید کربن نانو تیوب   | ۱۵,۰۰۰                | ۰/۰۰                  | ۰/۰۰         | صنعت                 |
| ۴۱   | تولید نافرو دی اکسید تیناتنیوم                                       | ۱۵,۰۰۰                | ۰/۱۰                  | ۰/۱۰         | صنعت                 |
| ۴۲   | تولید نافروزات نقره برای ضد باکتری کردن سطوح                         | ۱۵,۰۰۰                | ۰/۱۰                  | ۰/۱۰         | صنعت                 |
| ۴۳   | تولید ناخواسته ایاف کوتاه پلی استر اصلاح شده توسعه زغال با میتو      | ۳۰,۸۲۴۵               | ۱۳/۸                  | ۱۵,۰۰۰       | صنعت                 |
| ۴۴   | تولید مولامولسیاپر غذایی مخصوص نان های صنعتی                         | ۳۰,۴۸                 | ۱/۳۷                  | ۱۵,۰۰۰       | صنعت                 |
| ۴۵   | مجموعه ایستگاه متزو و تقویوس درون شهری                               | ۵۸,۱۳,۹۴۷             | ۳۹,۱/۵۳               | ۱۵,۰۰۰       | حمل و نقل و ارتباطات |
| ۴۶   | حدادت راه فرعی دره فرجزاد-امازاده دارد                               | ۳۱۲,۰۰۰               | ۲۰/۸۰                 | ۱۵,۰۰۰       | حمل و نقل و ارتباطات |
| ۴۷   | داده خط یک متزو تهران - فرودگاه امام(ره)-پرند                        | ۲۵,۰۰۰                | ۱/۴۵۷                 | ۱۵,۰۰۰       | حمل و نقل و ارتباطات |
| ۴۸   | شهرک حمل و نقل موسسات باربری تهران                                   | ۱,۵۴۷,۱۱۷۸            | ۱۰/۳/۱۵               | ۱۵,۰۰۰       | حمل و نقل و ارتباطات |
| ۴۹   | نیروگاه مقیاس کوچک (CHP) مکاوات (۱۵) که بخار از (GIs) کربخان         | ۱۳۸,۳۷۸               | ۹/۲۰                  | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۰   | دادات پیست ۳۶۳۱۳۰ کیلووات (KWh)                                      | ۳۲۴,۸۰۰               | ۷/۵                   | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۱   | تعویض کپیدهای روغنی ۳۰ کیلو ولت رونگی با خلا                         | ۴۰,۵۴۸                | ۲۰/۶۰                 | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۲   | تعویض کپیدهای روغنی ۳۰ کیلو ولت با کابل های XPLE                     | ۱۰۰,۰۰۰               | ۲/۱۶۷                 | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۳   | نیمود و نوسازی قطعات مهدم استر تیک و ارتشی واحدی حرارتی نیروگاهها    | ۳۳۶۸۴                 | ۴/۲۲                  | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۴   | مولده مقیاس کوچک جهت تولید همراهان برق و حرارت (CHP)                 | ۴۵۶۴۰                 | ۲/۲۵                  | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۵   | ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر اسلامشهر                                    | ۱۰۳,۰۰۰               | ۲/۸                   | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۶   | ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر جدید پردیس                                  | ۳۰,۰۰۰                | ۱/۰/۳۹                | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۷   | تیرگاه ۴۵ مکارائی  | ۱۵۷,۹۷۸               | ۱/۱۳۰                 | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۸   | ایجاد تاسیسات فاضلاب در بخشی از شهر تهران بزرگ                       | ۱۳,۰۰۰                | ۱/۰/۴۱                | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۵۹   | تولید همراهان برق و حرارت بر مبنای میکرتوئیت های گازی                | ۳۳,۲۶۸                | ۱/۰/۴۲                | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۶۰   | ایجاد تاسیسات تصفیه خانه فاضلاب شهر ملارد                            | ۳۳,۲۶۸                | ۱/۰/۴۷                | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |
| ۶۱   | ایجاد تسبیکه جمع آوری و نصب انشعابات فاضلاب شهر قدس (پیکج اول و دوم) | ۰۴۵,۷۶                | ۳/۱۲                  | ۱۵,۰۰۰       | آب و برق و گاز       |

## فهرست فرستاده‌های سرمایه‌گذاری استان تهران

| ردیف | عنوان طرح  | منابع خارجی مورد نیاز | منابع داخلی مورد نیاز | کل سرمایه | بخش            |
|------|--|-----------------------|-----------------------|-----------|----------------|
| ۷۹   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب                           | میلیون بیرون          | میلیون بیرون          | ۵۷/۴۵     | آب و برق و گاز |
| ۸۰   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهروند                    | ۱۰/۳۶                 | ۴۵/۷۷                 | ۵۷/۴۵     | آب و برق و گاز |
| ۸۱   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری                   | ۱/۸                   | ۷/۲۶                  | ۱/۳۱      | آب و برق و گاز |
| ۸۲   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب فیروزکوه                  | ۱۲۰,۱۹۹               | ۸/۱                   | ۹/۳۳      | آب و برق و گاز |
| ۸۳   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری ایران خودرو تهران | ۲۷/۱۴                 | ۲۷/۱۴                 | ۴۲۳,۵۳    | ساختمان        |
| ۸۴   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری ایران خودرو تهران | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲,۵۳  | ساختمان        |
| ۸۵   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری ایران خودرو تهران | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲,۵۳  | ساختمان        |
| ۸۶   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری ایران خودرو تهران | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲,۵۳  | ساختمان        |
| ۸۷   | شبکه جمع آوری و تضییفی خانه فاضلاب شهرداری ایران خودرو تهران | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲,۵۳  | ساختمان        |
| ۸۸   | احداث پایانه صادراتی چمشهر و اصیان                           | ۳۴/۷۲                 | ۳۴/۷۲                 | ۴۹۹,۳۷    | ساختمان        |
| ۸۹   | احداث پایانه صادراتی چمشهر و اصیان                           | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۰   | مرکز تجاري رفاهي و تپريسي سام                                | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۱   | آنچه شهرب (صطفةه C)  | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۲   | احداث ۵ هزار واحد مسکونی                                     | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۳   | مرکز تجاري پرندیه  | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۴   | توپلید افزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۵   | توپلید آفزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۶   | توپلید آفزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۷   | توپلید آفزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۸   | توپلید آفزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۹۹   | توپلید آفزوختن هاکی بتون برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کنیت    | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | ساختمان        |
| ۱۰۰  | مجتمع اقامتی و تپريسي زندشت سرو                              | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | خدمات          |
| ۱۰۱  | ايجاد تاسيسات فاضلاب شهرداری                                 | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | خدمات          |
| ۱۰۲  | مجتمع گردشگري جاده ابريشم (ساقاي)                            | ۱۵,۰۰۰                | ۱۵,۰۰۰                | ۱,۰۷۲     | خدمات          |

فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان تهران

| ردیف   | عنوان طرح                            | منابع خارجی مورد نیاز | منابع داخلی مورد نیاز | کل سرمایه |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| ۱۰۵    | توسعه مجمعیت تفریحی و ورزشی ارم سبز  | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۴,۱۹۸     |
| ۱۰۶    | مناطقه نموده گردشگری سلمان           | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۰/۲۸      |
| ۱۰۷    | مناطقه نموده گردشگری شرق تهران       | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۱۸,۰۰۰    |
| ۱۰۸    | مناطقه نموده گردشگری فرودگاه آزادی   | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۳۰/۰۰     |
| ۱۰۹    | مناطقه نموده گردشگری نام آور         | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۰/۲۰      |
| ۱۱۰    | نصب و راهاندازی دستگاه ایکس ری X-Ray | میلیون ریال           | میلیون بیورو          | ۹,۰۰۰     |
| جمع کل |                                      |                       |                       |           |
|        |                                      | ۶۶,۶۳۷,۴۶۶            | ۴,۴۴۲/۰۸              | ۹۳۰/۷۱    |
|        |                                      | ۵,۳۷۳/۷۹              |                       |           |



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
بخش کشاورزی



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع گلخانه ایی تولید گل و گیاه و محصولات گلخانه ایی حصار گای ورامین  |
| ۲- بخش:  | کشاورزی زیربخش: زراعت و باغداری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید گل و گیاه و محصولات گلخانه ایی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | ورامین-جوادآباد-روستای حصارگلی   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین مورد نیاز طرح تهیه شده و اینیه و امور زیر بنایی اولیه احداث گردیده (شامل حفر و تجهیز دوحلقه چاه آب - لوله گذاری به طول ۶ کیلومتر جهت انتقال آب - احداث استخر ذخیره آب - راهسازی و خیابان کشی - ایجاد شبکه برق رسانی و...) |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۴۴۰۰ تن صیفی و سبزی گلخانه ای واحد:   |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۹۶۰۰۰۰ گل بریده واحد: شاخه  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌بست و غیره) اخذ شده است؟                           | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵۹/۴۹                              | ۲۷/۰۰                                | ۳۲/۴۹               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۸۷,۳۵۰     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۱                               | -                                    | ۰/۱۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۶۲۰       | سرمایه در گردش  |
| ۵۹/۶۰                              | ۲۷/۰۰                                | ۳۲/۶۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۸۸,۹۷۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۲۶/۰۰
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۱۲
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات مرتبط با امور صنایع غذایی، کشاورزی و گلخانه ای

www.tehran.agri-jahad.ir

وبسایت:

14335/971

-

ایمیل:

021-88723554

- فکس:

021-81120

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| <b>معرفی پروژه</b>   |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  |  |  |  | مجتمع گلخانه‌ای تولید گل و گیاه صفادشت شهریار |
| ۲- بخش:  |  |  |  | کشاورزی زراعت و باگداری                       |
| ۳- خدمات / تولیدات:  |  |  |  | تولید گل و گیاه و محصولات گلخانه‌ای           |
| ۴- محل اجرای طرح:  |  |  |  | شهریار- صفادشت                                |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): |  |  |  |   |
| زمین مورد نیاز و امور زیربنایی اولیه تهیه شده است.               |  |  |  |   |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   |  |  |  | ٤٠٠٠ تن                                       |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   |  |  |  | ٨٨٠٠٠٠ شاخه                                   |

| <b>وضعیت پروژه</b>  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  |  |  |  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |  |  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   |  |  |  | ٨٠ درصد  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   |  |  |  | ٢٠ درصد  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه                  |  |  |  |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |  |  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  |  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  |  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          |  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  |  |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   |  |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  |  |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               |  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ |  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      |  |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۳/۷۵                              | ۶/۵۰                                 | ۷/۲۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۸,۷۲۵     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۴                               | -                                    | ۰/۲۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۶۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۱۳/۹۹                              | ۶/۵۰                                 | ۷/۴۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۲,۳۲۵     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۶/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۲۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۳۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 توسعه و تکمیل  تاسیس 

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

سازمان جهاد کشاورزی استان تهران

- فعالیت جاری شرکت:

ارائه خدمات مرتبط با امور صنایع غذایی، کشاورزی و گلخانه ای

- آدرس:

www.tehran.agri-jahad.ir

تهران، خ سید جمال الدین اسدآبادی، نبش خ ۲۸، صندوق پستی: ۱۴۳۳۵/۹۷۱

- تلفن:

وبسایت:

021-88723554

- فکس: 021-81120

ایمیل:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید خوارک آبزیان با روش اکسیترودر   |
| ۲- بخش:  | کشاورزی زیربخش: دام و طیور  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید خوارک آبزیان  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۷۰۰۰ مترمربع- ساختمان: ۱۱۰۰ مترمربع- تولیدی: ۱۵۰۰ مترمربع- انبار: ۷۰۰ مترمربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۲,۰۰۰ واحد: تن   |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۸/۹۰                              | ۱۷/۸۳                                | ۱/۰۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶,۰۳۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۷۹                               | -                                    | ۱/۷۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶,۸۸۶      | سرمایه در گردش  |
| ۲۰/۶۹                              | ۱۷/۸۳                                | ۲/۸۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۲,۹۱۶      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۸/۶۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۸/۳۳
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: حمایت از بخش خصوصی اقتصاد کشور

<http://www.tccim.ir>

وبسایت:

خیابان خالد اسلامیولی (وزیر) - جنب مسجد ولیعصر (عج) - شماره ۸۲

- آدرس:

info@tccim.ir

ایمیل:

88961094

- فکس:

88723801-۵

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | سوم دفع علفهای هرز (علف کش)  |
| ۲- بخش:  | کشاورزی زیر بخش: زراعت و باغداری   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید سوم دفع علفهای هرز (علف کش)  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۴۳۰۰ مترمربع- ساختمان: ۹۰۰ مترمربع- تولیدی: ۱۶۰۰ مترمربع- انبار: ۶۰۰ مترمربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: تن ۲۵۰۰  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ماه ۳۰   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲/۲۶                               | ۱/۰۱                                 | ۱/۲۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸,۷۷۶      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۵                               | -                                    | ۰/۲۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۶۸۲       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۵۱                               | -                                    | ۱/۵۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲,۴۵۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: حمایت از بخش خصوصی اقتصاد کشور

<http://www.tccim.ir>

وبسایت:

خیابان خالد اسلامیولی (وزرا) - جنب مسجد ولیعصر (عج) - شماره ۸۲

- آدرس:

info@tccim.ir

ایمیل:

88961094

- فکس:

88723801-۵

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | توسعه کشت و صنعت ایران طیبو  |
| ۲- بخش:  | کشاورزی  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | انواع محصولات تازه و منجمد قطعه‌بندی و استخوان‌گیری شده، انواع غذاهای آماده و نیمه آماده، پودر گوشت و سردخانه  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | منطقه صنعتی صفادشت   |
| ۵- سرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین کارخانه ۱۴۹۷۶ مترمربع، اعیانی با پایان کار ۵۸۰۰ مترمربع، دارای مجوز ساخت ۷۰۰ مترمربع سردخانه‌های نگهداری و انبار، دارای مجوز ۸۸۰۰۰۰ قطعه در سال، قطعه‌بندی ۲۴۰۰۰۰۰ کیلو در سال، غذاهای آماده و نیمه آماده ۲۵۰۰۰۰۰ کیلو در سال، پودر گوشت ۸۰۰۰ کیلو در روز، خمیر مرغ و تولید گوشت مرغ چرخ کرده |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴۰۰۰ واحد: قطعه در ساعت  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۵  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): در حال فعالیت          |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۳۳                               | -                                    | ۱/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۸/۰۰                               | -                                    | ۸/۰۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۹/۳۳                               | -                                    | ۹/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۴۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۳/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۵۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۱/۶۷
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۳/۵۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۳۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت کشت و صنعت ایران طیبو

- فعالیت جاری شرکت: کشتار مرغ، قطعه‌بندی، بسته‌بندی، تولید غذاهای آماده و نیمه آماده، پودر گوشت

www.iranteytoo.com

وبسایت:

خیابان آزادی، چهار راه نواب، روپروری بانک رفاه، پلاک ۶۷۰، واحد ۱

- آدرس:

ایمیل:

66936441

- فکس:

۰۲۶۲-۳۴۳۲۶۷۱ و ۰۶۹۳۴۷۶

- تلفن:

خصوصی

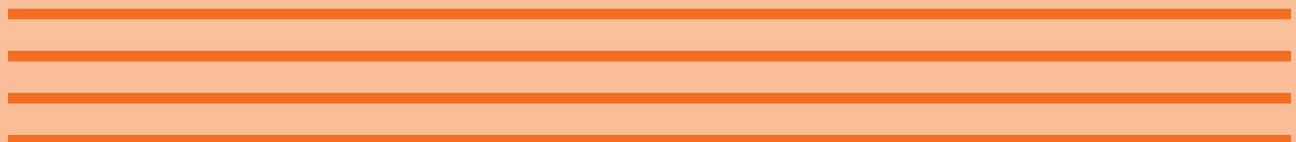
دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
بخش صنعت



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید مواد ترمیم کننده بتن با نانو ذرات |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: سایر                      |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -                                       |
| ۴- محل اجرای طرح:  | : پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران    |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۵۰۰ متر زمین- ۴۶۰ متر زیر بنا           |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴۰۰ واحد: تن                            |

## وضعیت پروژه

|   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۲۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۴۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۶                               | -                                    | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۳۹                               | -                                    | ۰/۳۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۸۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۰۱
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۴۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۴۵/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | الیاف پلی پروپیلن  |
| ۲- بخش:  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید الیاف پلی پروپیلن به منظور استفاده در صنایع مختلف نساجی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی چیپس پلی پروپیلن می باشد- موارد کاربرد صنایع مختلف نساجی نظیر فرش و موکت و پوشак است.- زمین مورد نیاز ۴۴۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تقسیم شده است: ۱۲۰۰ مترمربع تولیدی، ۴۰۰ مترمربع انبار و ۱۰۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰,۰۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۵۳                               | -                                    | ۰/۵۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۹۷۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۸۷                               | -                                    | ۰/۸۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۹۸۹      | سرمایه در گردش  |
| ۱/۴۰                               | -                                    | ۱/۴۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۹۵۹      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرحهای تولیدی و صنعتی

<http://tehran.mim.gov.ir/>

وبسایت:

سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

- آدرس:

ایمیل:

22072856

- فکس:

22090954

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید رنگ های پودری(الکترواستاتیک)  |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع نساجی، پوشاک و چرم   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید رنگ های پودری (الکترواستاتیک) به منظور استفاده در صنایع مختلف نساجی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین در نظر گرفته شده ۲۵۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۵۰۰ مترمربع ساختمان، ۵۰۰ مترمربع تولیدی، ۵۰۰ مترمربع انبار |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۶۹                               | -                                    | ۰/۶۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۳۲۳      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۳۹                               | -                                    | ۱/۳۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۹۰۵      | سرمایه در گردش  |
| ۲/۰۸                               | -                                    | ۲/۰۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۱,۲۲۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۱۳
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۸۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

- آدرس: سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

http://tehran.mim.gov.ir

وبسایت:

ایمیل:

14655-555

22072856

- فکس:

22090954

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید زئولیت مصنوعی   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید زئولیت مصنوعی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی خاک های آتشفسانی، کائولن، الومینا سیلیکات ها می باشد- موارد کاربرد کاغذسازی، ساخت فیلتر، عکاسی، تصفیه آب، یخچال های نوری، جذب اکسیژن و غیره است.- زمین مورد نیاز ۷۵۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۳۰۰۰ مترمربع تولیدی، ۷۲۸ مترمربع انبار و ۲۴۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۰,۰۰۰ تن واحد:   |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۷۸                               | -                                    | ۱/۷۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶,۶۸۷      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۳                               | -                                    | ۰/۲۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۴۴۲       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۰۱                               | -                                    | ۲/۰۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۱۲۹      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرحهای تولیدی و صنعتی

<http://tehran.mim.gov.ir>

وبسایت:

سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

- آدرس:

ایمیل:

22072856

- فکس:

22090954

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه   |   |
|---|---|
| ۱- عنوان طرح:   | تولید سیلندر تحت فشار بدون درز  |
| ۲- بخش:   | صنعت<br>زیر بخش: صنایع و تجهیزات حمل و نقل و خودروسازی  |
| ۳- خدمات / تولیدات:   | تولید سیلندر تحت فشار بدون درز  |
| ۴- محل اجرای طرح:   | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمن، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | محصولات این طرح در موارد منبع ذخیره سازی گاز طبیعی در سیستم CNG خودروها کاربرد دارد- زمین مورد نیاز ۱۰۰۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۲۰۰۰ مترمربع اداری، ۷۰۰۰ مترمربع تولیدی، ۳۵۰ مترمربع تاسیسات و سایر قسمت ها |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:  | ۹۰,۰۰۰ واحد: عدد  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۱۸                               | -                                    | ۳/۱۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۷,۶۸۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۶۴                               | -                                    | ۰/۶۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۹,۵۳۶       | سرمایه در گردش  |
| ۳/۸۱                               | -                                    | ۳/۸۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۷,۲۱۶      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

 توسعه و تکمیل تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

<http://tehran.mim.gov.ir>

سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

وبسایت:

ایمیل:

آدرس:

تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید شلنگ‌های فشار قوی   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ماشین آلات، تجهیزات و محصولات فلزی   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید شلنگ‌های فشار قوی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی جهت اجرای این طرح پلی آمید می باشد که در تولید محصولات صنعتی کاربرد دارد. زمین مورد نیاز ۸۰۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۹۵۰ مترمربع تولیدی، ۲۰۰ مترمربع سوله تاسیسات و ۲۵۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰۰ واحد: کیلومتر  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۱۸                               | -                                    | ۱/۱۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۷۳۳      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۸۳                               | -                                    | ۰/۸۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۴۹۵      | سرمایه در گردش  |
| ۲/۰۲                               | -                                    | ۲/۰۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۲۲۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

- آدرس: سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

http://tehran.mim.gov.ir

وبسایت:

ایمیل:

22072856

- فکس:

22090954

 خصوصی دولتی

- تلفن: ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | کفش چرمی مردانه   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید کفش چرمی مردانه   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی انواع چرم حیوانی می باشد- زمین مورد نیاز ۴۰۵ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۱۲۰۰ مترمربع تولیدی، ۱۰۰۰ مترمربع انبار و ۳۵۰ مترمربع خدماتی |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۰,۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۰۵                                | ۰/۵۸                                 | ۰/۴۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۰۵۱       | سرمایه ثابت     |
| ۵۷۷                                | ۴/۵۷                                 | ۱/۲۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۹۷۹      | سرمایه در گردش  |
| ۶۸۲                                | ۵/۱۵                                 | ۱/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۵,۰۳۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۸۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت:

صدر مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرحهای تولیدی و صنعتی

<http://tehran.mim.gov.ir>

وبسایت:

14655-555-15-کد پستی:

ایمیل:

22072856

- فکس:

22090954

- آدرس:

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | نانو فیلتر   |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: سایر صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | نانو فیلتر   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی چیپس پای آمید می باشد-در موارد تصفیه آب و هوا کاربرد دارد.- زمین مورد نیاز ۲۰۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت نمکیک شده است: ۳۰۰ مترمربع تولیدی، ۱۰۰ مترمربع انبار و ۱۰۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: تن ۴۵۰۰  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۶۶                               | ۰/۵۸                                 | ۰/۰۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۲۳۳       | سرمایه ثابت     |
| ۴/۹۰                               | ۴/۵۷                                 | ۰/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۹۳۳       | سرمایه در گردش  |
| ۵/۵۶                               | ۵/۱۵                                 | ۰/۴۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۱۶۶       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۸۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

<http://tehran.mim.gov.ir>

وبسایت:

سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

- آدرس:

ایمیل:

22072856

- فکس:

22090954

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | نخ فانتزی (شنیل)  |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید نخ فانتزی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی الیاف اکریلیک با طول مشخص می باشد- مواد کاربرد رومبی، بلوزهای گرم، ژاکت ها و ... است.- زمین مورد نیاز ۴۰۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۱۰۰۰ مترمربع تولیدی، ۳۰۰۰ مترمربع انبار و ۲۰۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | ماه ۲۴   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۶۷                               | ۰/۵۸                                 | ۰/۰۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۳۸۸       | سرمایه ثابت     |
| ۴/۹۴                               | ۴/۵۷                                 | ۰/۳۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۵۵۰       | سرمایه در گردش  |
| ۵/۶۱                               | ۵/۱۵                                 | ۰/۴۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۹۳۸       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۸۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت:

صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

- آدرس:

سعادت آباد-نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

- تلفن:

ایمیل: 22072856

- فکس: 22090954

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید نوار دور شیشه خودرو   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید نوار دور شیشه خودرو   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | عمده مواد اولیه مصرفی گرانول EPDM، کیسه پلاستیکی و کارتون می باشد- موارد کاربرد به عنوان درزگیر و عایق است.- زمین مورد نیاز ۴۰۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۵۵۵ مترمربع تولیدی، ۸۰۰ مترمربع انبار، ۱۰۰ مترمربع تاسیسات، ۲۵ مترمربع آزمایشگاه، نگهداری و رستوران و ۲۰۰ مترمربع خدماتی و اداری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۷۵                               | ۰/۵۸                                 | ۰/۱۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۵۸۲       | سرمایه ثابت     |
| ۵/۲۶                               | ۴/۵۷                                 | ۰/۶۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۳۲۹      | سرمایه در گردش  |
| ۶/۰۱                               | ۵/۱۵                                 | ۰/۸۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۹۱۱      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۶۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۸۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی) / سازمان صنایع و معادن استان تهران

- فعالیت جاری شرکت صدور مجوز و پروانه واحدهای صنعتی و مشارکت در اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی

- سعادت آباد- نرسیده به میدان کاج- خیابان کیان- پلاک ۱۵- کد پستی: ۱۴۶۵۵-۵۵۵

- ایمیل: 22072856 - فکس: 22090954 - تلفن:

- خصوصی  دولتی  ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان‌سنجی طرح  مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید فیلم‌های ژئوستیک   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع سلولزی (چوب و کاغذ)، چاپ و نشر                              |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید فیلم‌های ژئوستیک   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۱۰۰۰ مترمربع- ساختمان: ۳۵۰۰ مترمربع- تولیدی: ۵۰۰ مترمربع- انبار: ۳۰۰ مترمربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰,۰۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۸/۸۸   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۸۹                               | ۰/۵۸                                 | ۱/۳۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۹,۶۳۴      | سرمایه ثابت     |
| ۵/۴۱                               | ۴/۵۷                                 | ۰/۸۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۵۸۷      | سرمایه در گردش  |
| ۷/۳۰                               | -                                    | ۲/۱۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲,۲۲۱      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو .
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۸۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: حمایت از بخش خصوصی اقتصاد کشور

<http://www.tccim.ir>

وبسایت:

خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) - جنب مسجد ولیعصر (عج) - شماره ۸۲

- آدرس:

info@tccim.ir

ایمیل:

88961094

- فکس:

88723801-۵

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید کامپوزیت آلمینیوم-پلی اتیلن (ورق آلمینیوم کامپوزیتی)   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع فلزات اساسی   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید کامپوزیت آلمینیوم-پلی اتیلن (ورق آلمینیوم کامپوزیتی)   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین در نظر گرفته شده ۵۵۰۰ مترمربع می باشد که به این صورت تفکیک شده است: ۳۰۰۰ مترمربع ساختمان، ۱۰۰۰ مترمربع تولیدی، ۳۵۰۰ مترمربع انبار |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴,۲۰۰ تن واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۴۸  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۲  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۶/۲۷                               | -                                    | ۶/۲۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۹۳,۹۸۶      | سرمایه ثابت     |
| ۲/۰۷                               | -                                    | ۲/۰۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۱,۰۲۸      | سرمایه در گردش  |
| ۸/۳۳                               | -                                    | ۸/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۵,۰۱۴     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۹/۵۷
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۰۹
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: حمایت از بخش خصوصی اقتصاد کشور

<http://www.tccim.ir>

وبسایت:

خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) - جنب مسجد ولی‌عصر (عج) - شماره ۸۲

- آدرس:

info@tccim.ir

ایمیل:

88961094

فکس:

88723801-5

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| ۱- عنوان طرح:   |  |  | تولید دکوراسیون و تجهیزات چوبی   |
| ۲- بخش:   |  |  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:   |  |  | تولید محصولات و تجهیزات چوبی خانگی، اداری و صنعتی                                      |
| ۴- محل اجرای طرح:   |  |  | بزرگراه آزادگان، احمدآباد مستوفی، میدان دکتر پارسا، خیابان شهید عبدالقاسم، صنوبر شمالی |
| ۵- سرچ پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):  |  |  |  |
| طرح در زمینی به مترار ۹۱ هکتار که مجوز احداث اینیه به مترار ۵/۳۱ هکتار را دارد، در ۱۰ کیلومتری غرب تهران واقع شده است و مترار سالنهای موجود در شهرک به ۴۲۰۰ متر مربع بالغ می‌گردد. اجرای این طرح در فاز اول ۳۱۲ نفر، در فاز دوم ۲۶۰ نفر و در فاز سوم ۱۱۵ نفر که در مجموع ۷۱۷ بصورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال ایجاد می‌کند برنامه‌ریزی جهت احداث نمایشگاه صنایع چوبی در مجاورت این طرح در حال انجام می‌باشد. |  |  |  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:  |  |  | فاز اول (تولید درب‌های چوبی) عدد ۱۵۰۰۰   |
| - ظرفیت تولید سالانه:   |  |  | فاز دوم (تولید پارتیشن و کابینت) واحد مترمربع ۲۰۰۰۰                                    |
| - ظرفیت تولید سالانه:   |  |  | فاز سوم (تولید پارکت، کفپوش و دیوارکوب) واحد مترمربع ۲۰۰۰۰                             |
| وضعیت پروژه   |  |  |  |
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  |  |  | دراصد ۸۰   |
| ۸- فروش:  |  |  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   |  |  | درصد ۷۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   |  |  | درصد ۳۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه   |  |  |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                   |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   |  |  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                   |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟   |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟   |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟  |  |  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                   |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۴/۸۴                              | ۱۰/۶۵                                | ۱۴/۱۹               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱۲,۸۶۰     | سرمایه ثابت     |
| ۹/۰۹                               | ۳/۶۳                                 | ۵/۴۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۸۲,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۳۳/۹۳                              | ۱۴/۲۸                                | ۱۹/۶۶               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۹۴,۸۶۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۰/۶۵
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۲/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۱۵
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۱۶/۴۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۴/۹
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۸/۶۳
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۳۳/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت بهسازی صنایع چوب ایران (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: احداث شهرک صنعتی اختصاصی صنایع چوب و کارخانجات صنایع چوب

www.iran-wi.com

وبسایت:

تهران، احمدآباد مستوفی، میدان دکتر پارسا، خیابان شهید عبدالقاسم، صنوبر شمالی

- آدرس:

iiwi@iran-wi.com

ایمیل:

0228-2725781

- فکس:

09126702046

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | احداث کارخانه تولید روغن‌های پایه گروه ۲ و ۳   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | روغن‌های پایه گروه ۲ و ۳ برای تولید روغن‌های موتور صنعتی، پارافین و کس، خوراک قیرسازی و سایر سوخت‌ها                             |
| ۴- محل اجرای طرح:  | در مجاورت پالایشگاه‌های موجود نفت کشور که پتانسیل تامین خوراک روغن‌سازی را دارند   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | پروژه در مرحله تفهیمی قرار دارد که تلاش برای اخذ مجوز و تامین بودجه (منابع مالی) به منظور هدایت آن به مراحل بعدی صورت گرفته است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۸۶ هزار تن روغن‌های پایه، ۲۰۰ هزار تن انواع سوخت، ۷۷ هزار تن پارافین و کس، ۱۹ هزار تن خوراک قیرسازی                             |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۷۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۳۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۴۸ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۴۷/۷۰                             | ۲۶۷/۳۰                               | ۱۸۰/۴۰              | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۷۰۶,۰۰۰   | سرمایه ثابت     |
| ۱۳/۳۳                              | ۰/۰۰                                 | ۱۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۴۶۱/۰۳                             | ۲۶۷/۳۰                               | ۱۹۳/۷۳              | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۹۰۶,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲۱۵/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱۲۷/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۳/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱/۷۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۵۱/۲۷
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۶/۹۷
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۲/۲۵
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۳/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت نفت بهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید روغن‌های موتور، روغن‌های صنعتی، ضدیخ، گریس و ...

www.behranoil.com

وبسایت:

تهران، خدکتر شریعتی، خ شهید وحید دستگردی، پلاک ۲ کد پستی: ۱۵۸۱۵-۱۶۳۳

info@behranoil.com

ایمیل:

55202284

- فکس:

55202071-4

- آدرس:

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید واکسن طیور و فرآورده های بیولوژیک   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ابزار پزشکی، اپتیکی و ابزار دقیق   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولیدات جهت مصارف طیور  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران- یکی از شهرک های صنعتی مجاز داخل محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۲۰۰۰۰ مترمربع، برق ۱۰۰۰ کیلووات، پرسنل ۲۵۱ نفر، زیربنا ۹۵۷۰ مترمربع، آب مصرفی ۵۰۰۰ مترمکعب در سال، روش تولید: کشت بیولوژیک |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ دوز واحد  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۵   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۷۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۳۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۳/۶۰                              | ۰/۰۰                                 | ۳۳/۶۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۳,۹۵۵     | سرمایه ثابت     |
| ۵/۷۶                               | ۰/۰۰                                 | ۵/۷۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۸۶,۳۳۱      | سرمایه در گردش  |
| ۳۹/۳۵                              | ۰/۰۰                                 | ۳۹/۳۵               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۹۰,۲۸۶     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲۲/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۸۸
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۳۸/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکا آراد اریسمان (سهامی خاص)

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: واردات و توزیع دارو، واکسن و مواد بیولوژیک در سطح کشور

- آدرس:

تهران- خیابان شهید بهشتی- خیابان پاکستان- پلاک ۱۸

jalali2000@yahoo.com

وبسایت:

021-88502869

021-88520431

ایمیل:

- فکس:

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | قطعات توربین   |
| ۲- بخش:  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تامین پره های توربین مورد استفاده در نیروگاه ها  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران - شهرک صنعتی صفادشت  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۱۰۰۰۰ مترمربع، پرسنل ۲۵۱ نفر، برق ۱۲۰۰ کیلووات، زیربنا ۵۰۰۰ مترمکعب و آب مصرفی ۹۰۰۰ مترمربع در سال، روش تولید: ریخته گری دقیق تحت خلا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۲,۸۵۵ واحد  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ماه ۱۲   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۴/۴۷                              | ۲۵/۶۰                                | ۸/۸۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳۳,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲/۴۰                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۴۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۶,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۳۶/۸۷                              | ۲۵/۶۰                                | ۱۱/۲۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶۹,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲/۳۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۲/۳۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۲۳/۳۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۵۳/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۳۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت تولیدی توربین توربو کمپرسور بدر

- فعالیت های پژوهشی و تولیدی در زمینه قطعات مسیر داغ توربین های گازی:

[www.badrsystem.com](http://www.badrsystem.com)

وبسایت:

شهرک اکباتان خیابان شهید فلسفی - کوچه نوروزی - پلاک ۲

- آدرس:

info@badrsystem.com

ایمیل:

021-44659101

- فکس:

021-44659100

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

- مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید شیشه های ایمنی و ضد گلوله   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تمامین شیشه نشکن ساختمانی (سکوریت و طلقی) و شیشه های ایمنی در پتروشیمی و پالایشگاه ها و در ضد گلوله کردن خودروها  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران- شهرک صنعتی شمس آباد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۱۰۰۰ مترمربع، پرسنل ۵۰ نفر، برق ۱۵۰۰ کیلو وات، زیربنا ۵۰۰۰ مترمکعب در سال و گاز مصرفی ۸۵۰۰ مترمکعب، روش تولید: برش شیشه و پرداخت کاری و خشک کردن شیشه و پروسه نشکن سازی شیشه |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۳۰۰۰ تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۸  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری):                          | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۹۲                               | ۱/۱۷                                 | ۲/۷۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۱,۳۰۱      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۵                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۷۷۲       | سرمایه در گردش  |
| ۴/۳۷                               | ۱/۱۷                                 | ۳/۲۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۸,۰۷۳      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۱/۱۷
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۹۸۹/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۱۷/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

دایان هوشنگ، نادر زند نژاد و ناصر زند نژاد

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

تهران- خیابان جنت آباد شمالی- خیابان گلزار غربی- پلاک ۴- واحد ۲

- آدرس:

takjamshishe@yahoo.com

وبسایت:

ایمیل:

66936682

09192017641-66936681

- فکس:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید صنایع لبنی  |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدینی و دخانیات   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | شیر پاستوریزه- خامه پاستوریزه- ماست- پنیر و دوغ بدون گاز  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۳۰۰۰ مترمربع- برق ۲۵۰ کیلووات- زیربنا ۱۵۰۰ مترمربع- آب مصرفی ۱۷۰۰۰ مترمکعب در سال- گاز مصرفی ۲۰۰۰۰ مترمکعب |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۳۰۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۸ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲/۶۲                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۶۲                | ۱۵۰۰۰      | ۳۹,۳۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۵                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۵                | ۱۵۰۰۰      | ۳,۶۸۷       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۸۷                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۸۷                | ۱۵۰۰۰      | ۴۲,۹۸۷      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۱۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۴۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۵۷/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

حسن اسدی جعفری

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: ورامین پیشوای خیابان شریعتی - جنب بانک کشاورزی - کوچه شهید اسدی - پلاک 7637

- تلفن:

0292-2232481

وبسایت:

ایمیل:

- فکس:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | کلراید کلین  |
| ۲- بخش:  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید مواد خام ویتامین ها  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | هدف از اجرای این طرح تولید کلراید کلین بوده که در تولید انواع ویتامین ها کاربرد دارد |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۰۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۰۲                               | ۲/۹۳                                 | ۰/۰۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۳۷۷       | سرمایه ثابت     |
| ۱/۸۴                               | ۰/۷۰                                 | ۱/۱۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۱۱۸      | سرمایه در گردش  |
| ۴/۸۶                               | ۳/۶۳                                 | ۱/۲۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸,۴۹۵      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲/۷۲
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۱۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۱۳
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۱۲
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۹/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۵/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

LIDCO شرکت

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

تولید محصولات و فرآورده‌های شیمیایی

- فعالیت جاری شرکت:

[www.lidco.ir](http://www.lidco.ir)

وبسایت:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان کازرون شمالی، کوچه چهاردهم، پلاک ۹

- آدرس:

info@lidco.ir

ایمیل:

22909597

- فکس:

22909590

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | آمین‌های متیل                                   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید مواد خام ویتامین‌ها                       |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران                                     |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):                             | صنایع شیمیایی، فرآوردهای نفتی، لاستیک و پلاستیک |
| هدف از اجرای این طرح تولید هیدرو آمین ترمیمتیل بوده که در تولید انواع ویتامین‌ها کاربرد دارد |   |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۰۰۰۰ واحد: تن                                  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۱/۵  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸/۵   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۲/۴۴                              | ۲/۰۰                                 | ۱/۰/۴۴              | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵۶,۶۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۱/۸۹                               | -                                    | ۱/۸۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۸,۳۵۰      | سرمایه در گردش  |
| ۱۴/۳۳                              | ۲/۰۰                                 | ۱۲/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸۴,۹۵۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۱۱/۲۶
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۲/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۱/۲۹
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۲/۵۸
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۲۹/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه: سال ۵/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

LIDCO

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

تولید محصولات و فرآورده‌های شیمیایی

- فعالیت جاری شرکت:

www.lidco.ir

وبسایت:

info@lidco.ir

ایمیل:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان کازرون شمالی، کوچه چهاردهم، پلاک ۹

- آدرس:

22909590

- فکس:

 خصوصی دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید انواع بیسکویت  |
| ۲- بخش:  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | شیرینی مغزدار و ویفر خامه ای   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۲۰۰۰ مترمربع، برق ۱۰۰ کیلووات، زیربنا ۱۰۰۰ مترمربع، آب مصرفی ۲۲۵۰ مترمکعب در سال، گاز مصرفی ۳۰۰۰ مترمکعب و پرسنل ۲۳ نفر |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: تن ۱۰۰۰  |

| وضعیت پروژه   |          |
|---|----------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از:   | درصد ۱۰۰ |
| ۸- فروش:  |          |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰ |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های ۹ ماه  |          |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |          |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است: بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |          |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |          |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                      |          |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                    |          |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>   |          |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                      |          |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>           |          |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |          |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                              |          |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۸۷                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۸۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۹۷۸      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۵۹                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۵۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۸,۸۵۰       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۴۶                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۴۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱,۸۲۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۴۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۵۶/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۳۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

صغری حسن منصوری

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

وبسایت:

تهران- خیابان شریعتی- سه راه ملک- کوچه کزاد- پلاک ۶۳- واحد ۴

-

ایمیل:

0939105125

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | حلوا کنجدی  |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | دانه کنجد پوست کنده - حلوا کنجدی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۵۰۰۰ مترمربع- برق ۲۵۰ کیلووات- زیربنا ۲۵۰۰ مترمربع- آب مصرفی ۳۰۰۰ مترمکعب در سال |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ماه ۲۶   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۸۰                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۸۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۷,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۰                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۰۰                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۰۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۰۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۱۴
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۲/۰۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۴۶/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۱۲/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

 توسعه و تکمیل تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت کنجد مشعل پارسیان

- فعالیت جاری شرکت: تولید مواد غذایی

- آدرس:

تهران - سعادت آباد - خیابان نهم - پلاک ۱ - واحد ۲۰ - طبقه ۴

وبسایت:

ایمیل:  - فکس:  +۹۸-۰۲۱-۲۲۱۴۰۰۸۵

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | طراحی و مونتاژ موتور ژنراتورهای دیزلی و گازسوز ویژه تولید همزمان برق و حرارت (CHP)   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ماشین آلات، تجهیزات و محصولات فلزی  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید مولدۀای CHP دیزلی و گازسوز در ظرفیت های مختلف  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی شمس آباد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا ۱۶۹۰ مترمربع از نقشه های مهم ساختمان می توان به سالن « ساخت شاسی و مایلنسر اگرزو » سالن مونتاژ و تست « سالن قطعات یدکی » و سالن « تست بویلر بازیافتی » جمعاً به ۱۶۷۸ متر مربع نام برده تاسیسات زیربنای مهم مانند انشعاب گاز و برق و دستگاههای تصفیه آب و ... نام برد . قطعات و تجهیزات در این کارخانه براساس نیاز کافمای آب و حرارت به صورت تکیج موناژ می شود |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | KW واحد: ۱۰۰۰  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیتهای تجاری):                         | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۷۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۷۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۹۹۴      | سرمایه ثابت     |
| ۶/۱۵                               | ۰/۰۰                                 | ۶/۱۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۹۲,۲۱۱      | سرمایه در گردش  |
| ۶/۸۸                               | ۰/۰۰                                 | ۶/۸۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۳,۲۰۵     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات لخته‌جنی:
- میلیون یورو ۰/۰۲
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۹
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۲/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۶
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۵/۱۷
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۴/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۳/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۵/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت فن آوران بهبود انرژی البرز (فابا انرژی)

- فعالیت جاری شرکت: طراحی، نصب و راه اندازی نیروگاه های تولید همزمان برق و حرارت (CHP)

www.fabaenergy.com

وبسایت:

تهران - خ ولیعصر - بالاتر از میرداماد- بلوار شهید ستاری - پلاک ۷۴ - واحد ۷

- آدرس:

info@ Fabaehergy.com

ایمیل:

021-88782778

- فکس:

021- 88659093-4

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | باند و گاز پاسمنان های بیوتکنولوژیک (ترمیم زخم)   |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ابزار پزشکی، اپتیکی و ابزار دقیق   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید باند و گاز پاسمنانهای بیوتکنولوژیک جهت مصارف دارویی و پزشکی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک سالاریه  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۴۸۰۰ مترمربع زیربنا ۲۴۰۰ مترمربع<br>روش تولید: نخ نمره ۲۰ انگلیسی → چلدیچی → بافتندگی → سفیدگری و شستشو → خشک کردن → متراز → برش → بسته بندی → استریل کردن |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴۰۸ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۸ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۶۰                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۵۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۰۳                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۰۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۵۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۵۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۲۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۱/۹۶
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۲/۰۳
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲/۵۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۳۳/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

مهدی رحیمی - اسماعیل رحیمی

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

تولید و فروش انواع باند و گاز پزشکی

- آدرس:

تهران - نارمک میدان هفده پلاک ۲ طبقه ۴ وبسایت:

- تلفن:

mehdiRahimi3000@gmail.com

ایمیل: ۰۲۱-۷۷۹۱۳۸۰۳

فکس: ۰۲۱-۷۷۹۵۲۸۲۰

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید لامپ                                    |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید لامپ و چراغ                             |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران                                   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | هدف از اجرای این طرح تولید انواع لامپ می‌باشد |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۰۰۰۰۰ واحد: عدد                              |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۹/۲۹                               | ۴/۵۰                                 | ۴/۷۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۷۱,۸۴۰      | سرمایه ثابت     |
| ۲/۹۹                               | -                                    | ۲/۹۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۴,۸۵۳      | سرمایه در گردش  |
| ۱۲/۲۸                              | ۴/۵۰                                 | ۷/۷۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۶,۶۹۳     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۴/۵۰
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۶۸
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۵۷
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۱/۱۳
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۳/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت الکتریکی صنعت نوآوران

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت شرکت با آقای محمدرضا نیکویی بوده که در تولید لامپ و مهتابی فعالیت دارد.

www.nosel.net

وبسایت:

- آدرس:

تهران، خیابان بهشتی، خیابان مفتح، کوچه دهم، پلاک ۱

managingdirector@nosel.net

ایمیل:

- تلفن:

- فکس:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید یخچال فریزر                                       |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید لوازم خانگی                                       |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | این طرح تولید ۵ محصول مختلف یخچال فریزر را شامل می‌شود. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۴۴۰۰۰ واحد: دستگاه                                     |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۵  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۵  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۲ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۰/۴۱                              | ۱۷/۰۰                                | ۳/۴۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۱,۱۳۴      | سرمایه ثابت     |
| ۵/۴۸                               | ۲/۰۰                                 | ۳/۴۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۲,۲۴۸      | سرمایه در گردش  |
| ۲۵/۸۹                              | ۱۹/۰۰                                | ۶/۸۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۳,۳۸۲     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۴۳/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: برای ۱۰ سال میلیون یورو ۹۲/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۶/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت تجارت و صنعت فرآگامان

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید لوازم خنگی و الکتریکی

www.faragamanco.com

وبسایت:

تهران، اتوبان حقانی، بین اتوبان مدرس و بلوار آفریقا، پلاک 27

- آدرس:

info@faragamanco.com

ایمیل:

88883195

- فکس:

88672345

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه   |   |
|---|---|
| ۱- عنوان طرح:   | پخت نان صنعتی   |
| ۲- بخش:   | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:   | تولید و عرضه نان‌های صنعتی با استفاده دستگاه‌های صنعتی تمام توماتیک   |
| ۴- محل اجرای طرح:   | شهرک‌های صنعتی واقع در استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمن، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | هدف از اجرای این طرح پخت و عرضه انواع مختلف نان با استفاده از دستگاه‌ها و ماشین‌آلات صنعتی بدون بکارگیری و دخالت دست بوده که می‌تواند محصولات و مواد اولیه مازاد بر نیاز بازار داخل را به بازارهای بین‌المللی صادر نماید. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:  | ۶۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۸ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵/۹۳                               | -                                    | ۵/۹۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۸۹,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۴۰                               | -                                    | ۱/۴۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۷/۳۳                               | -                                    | ۷/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۸/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- برای یک سال میلیون یورو ۲/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۸/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۵/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت امید مهرام سعادت

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت شرکت به آقای کریمی بوده که فعالیت شرکت نیز تولید نان‌های صنعتی می‌باشد.

اتوبان تهران-ساوه، بعد از پاسگاه نعمت‌آباد، خیابان میرزاپی، کوچه چهارگل، پلاک ۹

- آدرس:

omidmahramsaadat@yahoo.com

وبسایت:

55829751

09122494407

- تلفن:

- فکس:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید ورق و سازه‌های فولادی  |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع فلزات اساسی   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید تجهیزات و سازه‌های ضد زلزله A³ S⁴۰۰  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی سالاریه   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | تولید ورق و سازه‌های فولادی مقاوم در برابر زلزله A³ S⁴۰۰ در محل شرکت واقع در شهرک سالاریه و در زمینی به متراز ۶۶۵۹۸۲ مترمربع که دارای امکانات زیربنایی و مجوزهای قانونی می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰۰۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | طبق زمانبندی انجام شده   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۷/۳۳                              | ۷/۰۰                                 | ۱۰/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵۵,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۱۹/۸۴                              | ۳/۰۰                                 | ۱۶/۸۴               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۵۲,۵۶۳     | سرمایه در گردش  |
| ۳۷/۱۷                              | ۱۰/۰۰                                | ۲۷/۱۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۰۷,۵۶۳     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۴/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: در ۱۰ سال میلیون یورو ۱۱۱/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۲۶/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت فولادی تهران سازه‌های فعال

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید ورق و سازه‌های فولادی

وبسایت:

آتوبان تهرن-کرج، فاز ۴ مهرشهر، چهار راه درمانگاه، پلاک ۲۰۴

- آدرس:

farhad-kafi@yahoo.com

33522009

33608741

- تلفن:

ایمیل:

 دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید فرآوردهای پارافینی  |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید فرآوردهای پارافینی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی عباس آباد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | متری زمین محل اجرای طرح ۱۲۰۰۰ مترمربع و ساختمان تولید ۴۰۰۰ مترمربع و ساختمان اداری و کارگری ۳۰۰ مترمربع و دارای برق ۴۰۰ KVA، گاز LB ۴۰۰، آب ۹۵٪ آینج و ۴ خط تلفن می‌باشد. کلیه مجوزها از جمله پروانه بهربرداری، پایان کار ساختمان و غیره اخذ شده و تا پایان سال ۸۸ مفاصل حساب مالیاتی دارد و فرآوردهای تولیدی کارخانه به بازارهای هندوستان، پاکستان و کشورهای آفریقایی صادر می‌شود. کل سرمایه‌گذاری ثابت سی میلیارد ریال و سرمایه در گردش آن پنج میلیارد ریال است. مواد اولیه از پالایشگاههای روغن‌سازی مانند ایرانول، نفت پارس، سپاهان و بهران تامین و بعد از روغن‌گیری و پالایش انواع پارافین تولید می‌شود. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۰,۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۵  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۶/۰۰                              | ۱۶/۰۰                                | ۱۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۴/۳۳                               | ۱/۰۰                                 | ۳/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۳۰/۳۳                              | ۱۷/۰۰                                | ۱۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۱۳/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۸/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۳/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۲/۰۰
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت پالایش پارافین خاوران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید و صادرات پارافین و روغن‌های صنعتی

www.paraffin202.com

وبسایت:

تهران، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به پل مدرس، ساختمان ۲۵۱، طبقه سوم غربی

- آدرس:

info@paraffin202.com

ایمیل:

88730337

- فکس:

88500600

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید انواع قالب‌های صنعتی  |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ماشین‌آلات، تجهیزات و محصولات فلزی   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ساخت انواع قالب‌های صنعتی، تجهیزات آبرسانی، ماشین‌های مخصوص و انواع مجموعه‌های خودرو  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | کیلومتر ۴۵ اتوبان تهران-قزوین   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | کلیه امکانات طرح موجود می‌باشد و تا کنون ساخت انواع قالب‌های خودرو جهت تولیدات شرکت‌های ایران خودرو، سایپا، گروه بهمن، محور خودرو و غیره انجام شده است. همچنین قالب‌های صنعتی، لوله‌های بتنی همراه با پالت‌های مربوط در سراسر ایران توزیع و نیز به خارج از کشور صادر می‌گردد. طراحی و ساخت خط تولید اکسل خودروهای سنگین در شرکت محور خودرو از دیگر فعالیت‌های این شرکت می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۶۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۹  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۶ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۷/۸۳                              | ۴/۵۰                                 | ۳۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۶/۶۷                               | -                                    | ۶/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۴۴/۵۰                              | ۴/۵۰                                 | ۴۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۶۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۱/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- ۱۵/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

- ۱۲- نوع طرح:  تاسیس  توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت ربات ماشین
- فعالیت جاری شرکت: تولید قطعات خودرو و قوای محرکه و سیستم تعلیق
- آدرس: کیلومتر ۴۵ اتوبان تهران قزوین، بعد از پلیس راه، خیابان بهشت سکینه، خ ربات ماشین
- تلفن: ۰۲۶۱-۴۷۶۳۰۲۵-۲۷
- فکس: ۰۲۶۱-۴۷۶۳۰۲۸
- ایمیل: info@robotmachine.com
- وبسایت: www.robotmachine.com

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مونتاژ موتور خودرو دیزل، بنزین و CNG                      |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: صنایع و تجهیزات حمل و نقل و خودروسازی       |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید انواع موتورهای دیزل و بنزینی و CNG تا ظرفیت ۳/۰ lit |
| ۴- محل اجرای طرح:  | سایت شماره ۲ گروه بهمن واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | سایت شماره ۲ گروه بهمن واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴۰,۰۰۰ واحد: دستگاه                                       |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۳۸  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۸ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۵/۰۵                              | ۱۰/۲۴                                | ۴/۸۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۷۲,۱۹۱      | سرمایه ثابت     |
| ۲/۵۵                               | ۰/۰۰                                 | ۲/۵۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۸,۲۱۴      | سرمایه در گردش  |
| ۱۷/۶۰                              | ۱۰/۲۴                                | ۷/۳۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۰,۴۰۵     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱/۵۷
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۶۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۵۶
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۱/۶۲
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۴/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۴/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۲/۴۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت نیرو محرکه ایران (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: انجام پژوههای تحقیقاتی در حوزه قوای محرکه خودرو

www.bahmangroup.com

وبسایت:

info@bahmangroup.com

ایمیل:

تهران، کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، سایت شماره ۲ گروه بهمن

- آدرس:

021-22018574

021-22018570

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولیدات محصولات لبنی و غذایی  |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدینی و دخانیات  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید کلیه محصولات لبنی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان ورامین  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین محل احداث طرح بالغ بر ۴۰۰۰ مترمربع می باشد که کاملاً محصور گردیده و سالن های تولید- انبار- ساختمان های اداری و سرایداری با پایان کار ۵۲۵۰ مترمربع تکمیل گردیده و فاز اول طرح به صورت آزمایشی راه اندازی شده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۲.۵۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۶ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵/۹۷                               | ۵/۳۰                                 | ۰/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۱۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۶/۱۰                               | ۵/۳۰                                 | ۰/۸۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۰۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۵/۳۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۱۳
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۰/۳۳
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل ۱۷

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت صنایع شیر پاستوریزه دشت ورامین

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید محصولات لبنی و غذایی

وبسایت:

ورامین-قلعه سین-اختهای جاده مزرعه دانش گاه

- آدرس:

ایمیل:

0292-2463310

- فکس:

0292-2463310-18

- تلفن:

خصوصی ۱۷

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید اسانس های مصرفی در تولید سیگار         |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: سایر                           |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید اسانس سیگار                            |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، اصفهان، گیلان، مازندران، گلستان       |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۵۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۴۰۰۰ متر مربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۷۲ واحد: تن                                  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۹- وضعیت طرح:   |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | بول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | بول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۸۴                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۸۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۶۳۲      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۳۱                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۵۸۲       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۱۵                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۱۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۲۱۴      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید نانوذرات پوششی روی سطوح دیوارهای شهری یا کاری برای تصفیه آلودگی هوا |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: سایر صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۷۰۰ متر زمین - ۶۱۰ متر زیر بنا  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۵  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۶۰                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۶                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۷۶                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۷۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶,۴۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهوردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید ابزارهای سایشی و برشی با پوشش‌های الماس میکرونی و نانوالماس (با اهداف افزایش مقاومت سایشی) |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: سایر صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک های صنعتی تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):<br>۱۷۵۰ متر زمین - ۶۰۰ متر زیر بنا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۰۰۰ واحد: قطعه  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۸۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۴۱                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۰۹۵       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۴                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۰۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۶۴۲         | سرمایه در گردش  |
| ۰/۴۵                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۷۳۷       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

[www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

+98-021-88766112

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید الگیک اسید از انار با کاربرد پزشکی                      |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: صنایع شیمیایی، فرآوردهای نفتی، لاستیک و پلاستیک |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید الگیک اسید  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی عباس آباد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۱۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۶۱۰ متر مربع                   |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: تن ۱  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۶۰                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۳۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۹۳                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۹۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۹,۰۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱/۱۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

تهران- خیابان شهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید البسه معطر با استفاده از نانوفناوری |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: صنایع نساجی، پوشاک و چرم<br>صنعت |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، اصفهان، بزد، مازندران، قم و قزوین  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۱۷۰۰ متر زمین - ۱۷۰۰ متر زیر بنا          |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۴۰ واحد: تن                              |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

| ساختار مالی                        |                                      |                     |            |             |                 | ۱۱- ساختار مالی: |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|------------------|
| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |                  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |                  |
| ۰/۶۸                               | -                                    | ۰/۶۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۲۶۲      | سرمایه ثابت     |                  |
| ۱/۰۶                               | -                                    | ۱/۰۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵,۹۱۷      | سرمایه در گردش  |                  |
| ۱/۷۵                               | -                                    | ۱/۷۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶,۱۷۹      | کل سرمایه‌گذاری |                  |

میلیون یورو - ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:  
 میلیون یورو ۰/۱۷ - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:  
 میلیون یورو - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:  
 میلیون یورو - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:  
 میلیون یورو - خالص ارزش فعلی:  
 درصد - نرخ بازگشت داخلی:  
 درصد ۳۳/۵۰ - نرخ بازگشت سرمایه:  
 درصد ۱۶/۲۸ - حداقل نرخ سود مورد انتظار:

| اطلاعات کلی طرح                        |  |   |  |                              |  |  |  |  |
|--|--|---|--|------------------------------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل |  | <input checked="" type="checkbox"/> تاسیس             |  | ۱۲- نوع طرح:                 |  |  |  |  |
| - خلاصه وضعیت شرکت:                    |  |   |  |                              |  |  |  |  |
| شرکت شهرک های صنعتی تهران              |  |   |  | - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): |  |  |  |  |
| -                                      |  |   |  | - فعالیت جاری شرکت:          |  |  |  |  |
| www.tehraniec.ir                       |  | تهران- خیابان سهروندی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2 |  | - آدرس:                      |  |  |  |  |
| info@tehraniec.ir                      |  | +98-021-88766112                                      |  | - تلفن:                      |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> خصوصی         |  | <input checked="" type="checkbox"/> دولتی             |  | - ساختار قانونی شرکت:        |  |  |  |  |

| لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید                                      |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) | <input type="checkbox"/> مطالعه امکان‌سنجی طرح |

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید الیاف پلی استر توخالی            |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: صنایع نساجی، پوشاک و چرم |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید الیاف پلی استر توخالی            |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، قزوین، قم                       |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شروع تولید ۴۲۰۰ متر زمین -             |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵,۵۰۰ واحد: تن                         |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴/۰۵                               | -                                    | ۴/۰۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶۰,۷۵۴      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۴۸                               | -                                    | ۱/۴۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲,۲۲۵      | سرمایه در گردش  |
| ۵/۰۳                               | -                                    | ۵/۰۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۸۲,۹۷۹      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲/۷۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۱۵/۱۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۵/۱۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۰/۸۳
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهوردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید بیولوژیک پنی سیلین جی                  |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: سایر                           |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تمام نقاط کشور                               |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۳۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۳۰۰۰ متر مربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۴/۴ واحد: تن                                |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  | درصد ۱۰۰   |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | -  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جوز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                           | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۵۴                               | -                                    | ۰/۵۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۸,۱۵۷       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۳                               | -                                    | ۰/۲۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۳۷۶       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۷۷                               | -                                    | ۰/۷۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱,۵۳۳      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲/۹۸
- نرخ بازگشت سرمایه:
- میلیون یورو ۰/۱۸
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک ۲

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید پلی پروپیلن یا پلی اتیلن ضد نفوذ گاز به ویژه اکسیژن برای ارتقاء بسته بندی صنایع غذایی |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات                                       |
| ۳-   | - خدمات / تولیدات:  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۱۰۰۰ متر زمین- ۸۰۰ متر زیر بنا  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۰۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۶۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۲۰                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۰۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۳                               | -                                    | ۰/۱۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۳۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۰۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید پلیمرهای رنگ پذیر با نانوافزودنی ها |
| ۲- بخش:  | صنعت                                      |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران        |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۵۰۰ متر زمین - ۳۵۰ متر زیر بنا            |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۵۰ واحد: تن                              |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۴۱                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۰۹۵       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۴                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۰۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۶۴۲         | سرمایه در گردش  |
| ۰/۴۵                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۷۳۷       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۱۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۰۱
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۴۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۴۵/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید پوشش زخم با غشاء نانو الیاف                       |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع ابزار پزشکی، اپتیکی و ابزار دقیق |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید پوشش زخم با غشاء نانو الیاف                       |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، اصفهان، قزوین، سمنان، یزد و مازندران             |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۵۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۲۲۰۰ متر مربع            |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۶,۵۰۰,۰۰۰ واحد: عدد                                     |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ماه ۱۲   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۴۴                               | ۲/۱۶                                 | ۱/۲۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۹,۲۲۶      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۳۷                               | ۰/۰۱                                 | ۰/۳۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۳۳۵       | سرمایه در گردش  |
| ۳/۸۱                               | ۲/۱۷                                 | ۱/۶۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۵۶۱      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۲/۱۶
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۲۸
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۵/۳۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: میلیون یورو ۰/۶۷

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک های صنعتی تهران

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس: 88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید ترمопلاستیک پلی اورتان نسوز با کاربرد در روکش سیم و کابل |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: سایر   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید ترمопلاستیک پلی اورتان نسوز                              |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک های صنعتی عباس آباد، آیونکی، شمس آباد، سمنان و قم         |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۳۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۱۲۰۰ متر مربع                   |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۰۰ واحد: تن   |

## وضعیت پروژه

|   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۵۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                          |  |
| ۹- وضعیت طرح:   |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۸۰                               | ۰/۲۱                                 | ۰/۵۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۸,۸۲۴       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۷۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۷۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۱/۵۳                               | ۰/۲۱                                 | ۱/۳۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۹,۸۲۴      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۲۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۱۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: میلیون یورو ۰/۳۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید داربست‌های نانوساختار پلیمری |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: سایر صنعت                 |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید داربست‌های نانوساختار پلیمری |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران                        |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۶۰۰ متر زمین - ۱۰۰۰ متر زیر بنا    |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۰۰,۰۰۰ واحد: درصد                 |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۴۲                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۳۲۵       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۳۱                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۵۹۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۷۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۷۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۹۱۵      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۱۲
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۲۴/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۴/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۰/۱۷

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

+98-021-88766112

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید دستمال ضد الکتریسیته ساکن با قابلیت جذب بالای آلودگی در نانو حفره های دستمال                |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: سایر   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):<br>۱۰۰ متر زمین- ۸۰۰ متر زیر بنا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱,۰۰۰,۰۰۰ واحد: مترمربع   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۲۳                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۴۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۶                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۳۹                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۸۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۲۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید رنگ عایق حرارتی برای کاربردهای ساختمانی با گویچه های شیشه ای نانویی |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۵۰۰ متر زمین - ۴۰۰ متر زیر بنا  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۵۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۶۰  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

-۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۱۶                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۶                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۳۲                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۳۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۸۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۱۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

-۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید صافی پرلیتی  |
| ۲- بخش:  | صنعت   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، شهرک شمس آباد   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شروع تولید صافی پرلیتی با ظرفیت ۸,۰۰۰ تن/ روز بر روی مساحت ۳۰۰۰ متر زمینی. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۸,۰۰۰  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ماه ۱۲   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۹۰                               | -                                    | ۰/۹۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳,۵۴۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۹                               | -                                    | ۰/۰۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۳۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۹۹                               | -                                    | ۰/۹۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۴,۸۴۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۳۵
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۶۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۴۲/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید عوامل تعیق پلیمریزاسیون سوسپانسیونی PVC   |
| ۲- بخش:  | صنعت  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک های صنعتی تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):<br>۵۰۰۰ متر زمین - ۳۲۵۰ متر زیر بنا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

-۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲/۱۹                               | -                                    | ۲/۱۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲,۸۴۱      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۶                               | -                                    | ۰/۴۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۸۵۶       | سرمایه در گردش  |
| ۲/۶۵                               | -                                    | ۲/۶۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۹,۶۹۷      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۰۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۱۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۶/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۱/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

-۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک ۲

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید فیلترهای تصفیه آب خانگی مبتنی بر کاتالیست |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: سایر                              |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید فیلتر تصفیه آب خانگی                      |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک های صنعتی استان تهران                      |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۱۵۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۴۰۰ متر مربع     |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۸۰,۰۰۰ واحد: عدد                               |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۱۸                               | -                                    | ۱/۱۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۶۵۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۰۱                               | -                                    | ۱/۰۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵,۲۱۰      | سرمایه در گردش  |
| ۲/۱۹                               | -                                    | ۲/۱۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲,۸۶۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۲۱
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۵/۱۸
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۱/۷۸
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید کربن نانو تیوب                                     |
| ۲- بخش:  | زیر بخش: صنایع شیمیایی، فرآوردهای نفتی، لاستیک و پلاستیک |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران                       |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۳۵۰ متر زمین- ۳۰۰ متر زیر بنا                            |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰,۰۰۰ گرم واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جوار تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۰۷                               | -                                    | ۰/۰۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۱۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۳                               | -                                    | ۰/۰۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۰۰         | سرمایه در گردش  |
| ۰/۱۰                               | -                                    | ۰/۱۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۵۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۰۳
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۰/۱۲
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۰/۳۸

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید نانو دی اکسید تیتانیوم  |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع شیمیایی، فرآوردهای نفتی، لاستیک و پلاستیک                                      |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی نصیرآباد در تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):<br><br>۵۰۰۰ متر زمین - ۲۰۰۰ متر زیر بنا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۸۵ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۲۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۲۸                               | -                                    | ۱/۲۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۹,۲۵۶      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۴۳                               | -                                    | ۱/۴۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱,۵۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۲/۷۲                               | -                                    | ۲/۷۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۰,۷۸۶      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۵۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۳/۸۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید نانوذرات نقره برای ضد باکتری کردن سطوح                  |
| ۲- بخش:  | صنعت زیر بخش: صنایع شیمیایی، فرآوردهای نفتی، لاستیک و پلاستیک |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | پارک های علمی و فناوری پردیس-تهران                            |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۵۰۰ متر زمین - ۴۰۰ متر زیر بنا                                |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: تن ۵۰   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروشن:   | - بازار داخلی پیش‌بینی شده: درصد ۱۰۰                                 |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۲۹                               | -                                    | ۰/۲۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۴۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۶                               | -                                    | ۰/۱۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۴۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۴۵                               | -                                    | ۰/۴۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۸۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهوردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید نخ از الیاف کوتاه پلی استر اصلاح شده توسط زغال بامبو |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع نساجی، پوشاک و چرم                  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران، اصفهان، یزد، مازندران، قم و قزوین                   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۳۷۰۰ متر زمین - ۶۵۰۰ متر زیر بنا                           |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳,۵۱۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  | - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد                                 |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | ۰ درصد   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۸/۸۹                               | -                                    | ۸/۸۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳۳,۴۲۱     | سرمایه ثابت     |
| ۴/۹۹                               | -                                    | ۴/۹۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۷۴,۸۴۴      | سرمایه در گردش  |
| ۱۲/۸۸                              | -                                    | ۱۳/۸۸               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۸,۲۶۵     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۵/۹۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۱/۵۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۱۲/۷۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولیدامولسیفایر غذایی مخصوص نان های صنعتی              |
| ۲- بخش:  | صنعت<br>زیر بخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدینی و دخانیات |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک های صنعتی عباس آباد و علی آباد و اشتهرارد         |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): |  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۰۰۰ متر زمین - ۳۹۰ متر زیر بنا                        |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۵۱                               | -                                    | ۰/۵۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۶۷۱       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۸۵                               | -                                    | ۰/۸۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲,۸۱۷      | سرمایه در گردش  |
| ۱/۳۷                               | -                                    | ۱/۳۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۴۸۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۲۳
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۹۲/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۳۳/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهوردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

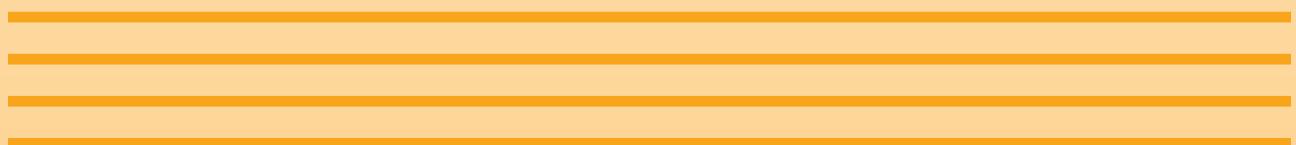
دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
**بخش حمل و نقل و ارتباطات**



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مجموعه ایستگاه مترو و اتوبوس درون شهری   |
| ۲- بخش:  | حمل و نقل و ارتباطات زیر بخش: حمل و نقل راه آهن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پردیس   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | پروژه مشتمل بر ایستگاه مترو و مجتمع تجاری و خدماتی بوده و در کنار آزادراه تهران-پردیس قرار دارد رمین: ۴۰۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۴۹۰۳۸۰ مترمربع پروژه دارای مرکز خرید، آمفی تئاتر، هتل، نمایشگاه و ... می باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۶۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۳۳/۶۵                             | -                                    | ۳۳۳/۶۵              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۰۰۴,۷۲۵   | سرمایه ثابت     |
| ۵۷/۸۸                              | -                                    | ۵۷/۸۸               | ۱۵,۰۰۰     | ۸۶۸,۲۴۲     | سرمایه در گردش  |
| ۳۹۱/۵۳                             | -                                    | ۳۹۱/۵۳              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۸۷۲,۹۶۷   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۳۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۵۰/۰۰ -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت عمران شهر جدید پردیس

- فعالیت جاری شرکت: تهیه و اجرای طرح هاسایر اقدامات اجرایی و ساختمان‌های لازم برای ایجاد شهر جدید پردیس

[www.pardis-ntoir.gov.ir](http://www.pardis-ntoir.gov.ir)

وبسایت:

آزادراه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس، شرکت عمران پردیس

- آدرس:

ایمیل:

021-76273422

- فکس:

021-76275400

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | احداث راه فرعی دره فرجزاد-اما زاده داود  |
| ۲- بخش:  | حمل و نقل و ارتباطات<br>حمل و نقل جاده‌ای  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | توسعه حمل و نقل جاده‌ای  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران، شهرستان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | راه فرعی مورد نظر به طول تقریبی ۱۵ کیلومتر، انتهای بلوار اشرفی اصفهانی را از طریق دره فرجزاد به امامزاده داود متصل می‌نماید. این راه فرعی دو خطه دارای دو باند رفت و برگشت هر کدام به عرض $\frac{۳}{۵}$ متر و شانه آن ۲ متر در طرفین می‌باشد که مجموعاً عرض مقطع به ۹ متر می‌رسد |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمانی

۱۱- ساختمانی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۷/۳۳                              | -                                    | ۱۷/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۳/۴۷                               | -                                    | ۳/۴۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۲,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۲۰/۸۰                              | -                                    | ۲۰/۸۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۱۲,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱۴/۳۳
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۲۰/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱/۴۳
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۴۳/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت طرح نوآندیشان

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

ارائه مشاوره و خدمات فنی و مهندسی

- آدرس:

تهران، بزرگراه کردستان، خیابان ۲۶ غربی، پلاک ۲۴

- تلفن:

88334010

88334015

- فکس:

www.tna.ir

وبسایت:

info@tna.ir

ایمیل:

خصوصی

دولتی

ساختمانی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ادامه خط یک متروی تهران - فرودگاه امام(ره)-پرند   |
| ۲- بخش:  | حمل و نقل راه آهن   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | از حرم امام (ره) تا شهر جدید پرند   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | خدمات این پروژه عبارت است از جابجایی مسافران از حرم امام (ره) به فرودگاه بین المللی و شهر جدید پرند اجرای ۵/۱۷ کیلومتر مسیر از فرودگاه امام خمینی تا شهر جدید پرند به عهده این شرکت می باشد که شامل ۷ پل روگذر، ۲ زیرگذر و ۲ ایستگاه است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۵۰  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | بر مبنای برنامه زمان بندی  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۳۳                               | -                                    | ۳/۳۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱۲/۳۳                              | -                                    | ۱۲/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۱۶/۶۷                              | -                                    | ۱۶/۶۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۵۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت عمران شهر جدید پرند

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

احداث شهر جدید پرند

- فعالیت جاری شرکت:

www.parand-ntoir.gov.ir

وبسایت:

پرند، فاز دو مسکونی، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند

- آدرس:

ici@parand-ntoir.gov.ir

ایمیل:

0229-4720030-

- فکس:

0229-4720036-8

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | شهرک حمل و نقل موسسات باربری تهران   |
| ۲- بخش:  | حمل و نقل جاده‌ای<br>حمل و نقل و ارتباطات  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | جنوب شهر تهران، هفت کیلومتری کهرباگ، شش کیلومتری پل حسن آباد، روی راه آهن قم   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شهرک حمل و نقل بار محلی است به منظور ساماندهی امور حمل و نقل کالا که در آن اغلب کالاهای مورد نیاز از سوی شرکت‌های حمل و نقل تهیه و در اختیار رانندگان و صاحبان کالا قرار داده می‌شود. منطقه مورد نظر به مساحت ۳۰۰ هکتار در کیلومتر ۲۵ جاده قدیم قم واقع می‌باشد. در این شهرک ۴۳۸ موسسه باربری شرکت‌های حمل و نقلی کشور فعال باری و ۵۷۰ شرکت بین‌المللی تجمعی شده‌اند. ساختمان‌های احدهای طبق نظر سازمان راهداری شامل ساختمان اداری، نمازخانه، اپارکینگ، اداری، رفاهی و خدماتی می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۵/۴۵                              | -                                    | ۳۵/۴۵               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۳۱,۷۱۸     | سرمایه ثابت     |
| ۶۷/۷۰                              | -                                    | ۶۷/۷۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۰۱۵,۴۶۰   | سرمایه در گردش  |
| ۱۰۳/۱۵                             | -                                    | ۱۰۳/۱۵              | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۵۴۷,۱۷۸   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۲۲۱/۰۴
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۳۴/۱۹
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۵/۱۷
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک حمل و نقل موسسات باربری تهران (سهامی خاص)

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

انجام امور باربری

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehran.rmto.ir

وبسایت:

شهید بهشتی، بعد از چهارراه سهروردی، نبش خیابان کاووسی‌فر، پلاک ۲، طبقه ۲

- آدرس:

tehran@tto.ir

ایمیل:

88904336

- فکس:

88906840

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
بخش آب و برق و گاز



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | نیروگاه مقیاس کوچک CHP (۱۵ مگاوات) (تولید همزمان برق و حرارت)   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید انرژی برق و حرارت و فروش به توانیر و واحدهای صنعتی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی پرند   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین ۲۸۱۳ مترمربع کل زیربنا ۱۹۵۰ مترمربع<br>ساalan تولید ۱۳۰۰ مترمربع - ساختمان اداری ۴۰۰ مترمربع- انبار قطعات ۲۰۰ مترمربع - نگهداری ۵۰ مترمربع - پارکینگ ۵۰ مترمربع - فضای سبز ۵۰۰ مترمربع - خیابان کشی و آسفالت ۳۰۰ مترمربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۵ MW واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیتهای تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، ساخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۹/۰۵                               | ۰/۰۰                                 | ۹/۰۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳۵,۷۳۵     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۰                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۲۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۰۰۳       | سرمایه در گردش  |
| ۹/۲۵                               | ۰/۰۰                                 | ۹/۲۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳۸,۷۳۸     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۵/۲۵
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۲/۲۹
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو ۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو ۰/۰۶
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۲/۷۸
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۹/۵۶
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۱۷/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت تولید ایستگاهی نیرو ویژه

- فعالیت جاری شرکت: سرمایه‌گذاری ، ساخت و بهره برداری نیروگاههای مقیاس کوچک

- آدرس:

تهران - میدان هفت تیر - اول بزرگراه مدرس - کوچه پارس- پلاک ۱۴ - واحد ۳

- تلفن:

021-88327822

021-88327723

- فکس:

ایمیل:

tanirco@yahoo.com

خصوصی

دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | احادث پست ۶۳/۲۳۰ کیلوولت (GIS) کریمخان   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تأمین برق مشترکین شهر تهران - افزایش قابلیت اطمینان و بهبود پایداری شبکه   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شرکت برق منطقه‌ای تهران- زمین پست در مرکز شهر تهران (میدان هفت تیر) قرار گرفته است.  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احادث پست ۶۳/۲۳۰ کیلوولت GIS در مرکز شهر تهران به منظور کاهش بار ترانسفورماتورهای پست های منطقه و تأمین بار مشترکین، میزان اشتغال پیش‌بینی شده پس از اجرای طرح ۱۵ نفر به صورت مستقیم و ۳۰ نفر به صورت غیرمستقیم، دارای وام بلندمدت به صورت Finance و ترتیب قراردادی به صورت BOT تأمین منابع مالی طرح به دو صورت Finance یا BOT امکان‌پذیر می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱.۸۴۶/۶ واحد: گیگاوات ساعت   |

## وضعیت پروژه

|   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۲۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۷ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

## ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۰/۱۰                              | ۷/۵۰                                 | ۱۲/۶۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸۹,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲/۵۲                               | -                                    | ۲/۵۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۷,۸۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۲۲/۶۲                              | ۷/۵۰                                 | ۱۵/۱۲               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲۶,۸۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۷/۴۷
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۵/۴۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۱۲,۲۳۴/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱/۳۵
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۰/۰۰

## اطلاعات کلی طرح

 توسعه و تکمیل تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت برق منطقه‌ای تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید و انتقال برق

www.trec.co.ir

وبسایت:

تهران- بزرگراه یادگار امام - خ اوبین - خ شهدای برق - شرکت برق منطقه‌ای تهران

- آدرس:

kh-hsadat@trec.co.ir

ایمیل:

22123988

- فکس:

22123987

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

## لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تعویض کلیدهای ۲۰ کیلو ولت روغنی با خلا   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | افزایش ضریب اطمینان و امنیت شبکه‌های توزیع برق و عرضه برق مورد نیاز مصرف‌کنندگان   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | به منظور تولید و تامین انرژی الکتریکی ۲۰ کیلو ولت مطمئن و پایدار برای مصرف‌کنندگان استان‌های تحت پوشش شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران، نوسازی و بهبود سطح تولید و شبکه‌های توزیع و انتقال برق ضروری می‌باشد. به همین منظور نوسازی و تعویض کلیدهای ۲۰ کیلو ولت روغنی در شبکه‌های فرعی انتقال پست‌های ۶۳/۲۰ کیلو ولت در دستور کار این شرکت قرار گرفته است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۳,۵۵۷/۶۸ GWh واحد:  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۶/۲۵  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۵ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۹/۲۵                              | ۱۷/۹۰                                | ۱/۳۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۲۸۴      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۳۵                               | -                                    | ۱/۳۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۲۸۵      | سرمایه در گردش  |
| ۲۰/۶۰                              | ۱۷/۹۰                                | ۲/۷۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۰,۵۶۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۱۷/۹۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱/۳۵
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: برای یک سال میلیون یورو ۲۱/۳۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۴/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه: سال ۲۵/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت تولید و تامین انرژی الکتریکی مطمئن و پایدار

www.trec.co.ir

وبسایت:

1984969961

- آدرس:

تهران، سعادت‌آباد، کوی فراز، بلوار شهدای برق کد پستی ۱۹۸۴۹۶۹۹۶۱

infi@trec.co.ir

ایمیل:

22123315

- فکس:

23819

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تعویض کلیدهای روغنی ۶۳ کیلو ولت با کابل‌های XPLE   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | افزایش ضریب اطمینان و امنیت شبکه‌های توزیع برق و عرضه برق مورد نیاز مصرف‌کنندگان   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | تعویض کلیدهای روغنی ۶۳ کیلو ولت با کابل‌های XPLE به منظور افزایش سطح ضریب اطمینان و امنیت شبکه‌های توزیع برق در تامین برق ۶۳/۲۰ کیلو ولت مورد نیاز مصرف‌کنندگان استان‌های تحت پوشش شرکت برق منطقه‌ای تهران |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۹,۴۹۸/۵۰ GWh واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۵ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۱/۶۷                              | ۱۵/۰۰                                | ۶/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۲۱/۶۷                              | ۱۵/۰۰                                | ۶/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۵/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۶/۶۷
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۲/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه:
- سال ۱۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت تولید و تامین انرژی الکتریکی مطمئن و پایدار

www.trec.co.ir

تهران، سعادت‌آباد، کوی فرار، بلوار شهدای برق کد پستی ۱۹۸۴۹۶۹۹۶۱

- آدرس:

infi@trec.co.ir

۲۲۱۲۳۳۱۵

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | بهبود و نوسازی قطعات مهم استراتژیک و ارتقای واحدهای حرارتی نیروگاهها  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | افزایش ضریب اطمینان و امنیت شبکه‌های توزیع برق و عرضه برق مورد نیاز مصرف‌کنندگان  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | یکی از مهم‌ترین اهداف بهبود و افزایش بهره‌وری پروژه‌های نیروگاهی، طراحی و اجرای فعالیت‌ها بنیادی و استراتژیک در این حوزه است. انجام این مهم و بهبود و ارتقاء کیفی و کمی واحدهای حرارتی نیروگاه‌های تحت پوشش شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران که تحقق آن نیازمند تعمیر، اصلاح و بهینه‌سازی تجهیزات و توسعه ظرفیت‌ها با رعایت استانداردهای محیط‌زیستی جهت کاهش آلاینده‌ها می‌باشد مستلزم تامین منابع مورد نیاز در یک دوره زمانی مشخص است |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۲۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جو扎 تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                           | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۹/۸۶                              | ۴۵/۶۰                                | ۴/۲۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۶۳,۸۷۰      | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۴۹/۸۶                              | ۴۵/۶۰                                | ۴/۲۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۶۳,۸۷۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۴۵/۶۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۴/۲۶
- خالص ارزش فعلی:
- برای ۱۰ سال میلیون یورو ۳۴/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۱/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه:
- سال ۲/۲۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

 توسعه و تکمیل  تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

- فعالیت جاری شرکت:

مدیریت تولید و تامین انرژی الکتریکی مطمئن و پایدار

www.trec.co.ir

تهران، سعادت‌آباد، کوی فرار، بلوار شهدای برق کد پستی ۱۹۸۴۹۶۹۹۶۱

- آدرس:

infi@trec.co.ir

22123315

- فکس:

-

ایمیل:

23819

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مولد مقیاس کوچک جهت تولید همزمان برق و حرارت (CHP)   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید و توزیع برق  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | نیاز به ۳۰۰۰ متر مربع سوله، تأسیسات گازرسانی و شبکه برق برق تولیدی توسط توانیر بصورت تضمین ۵ ساله خریداری می‌شود و تأمین گاز نیز تا ۱۰ سال تضمین می‌شود. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۵ مگاوات  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۴۵                               | -                                    | ۰/۴۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۷۳۷       | سرمایه ثابت     |
| ۱/۸۰                               | -                                    | ۱/۸۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۶,۹۴۷      | سرمایه در گردش  |
| ۲/۲۵                               | -                                    | ۲/۲۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۳,۶۸۴      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۰/۹۲
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۰/۴۲
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۵/۸۹
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت برق منطقه ای تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

www.trec.co.ir

وبسایت:

تهران-بزرگراه یادگار امام-خ اوین-خ شهدای برق-شرکت برق منطقه ای تهران

- آدرس:

kh-hsadat@trec.co.ir

ایمیل:

021-22123988

- فکس: 021-22123987

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر اسلامشهر   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | جمع آوری و تصفیه فاضلاب شهری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر اسلامشهر  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | اجرای عملیات فاضلاب شامل: ۴۷ کیلومتر خط اصلی، ۴۲۸ کیلومتر خط فرعی ۳ کیلومتر خط انتقال. فرآورده‌ها و تولیدان ناشی از اجرای این طرح پساب بوده که منجر به حفظ بهداشت عمومی و صیانت از منابع آب شهری می‌گردد ضمن اینکه با اجرای این طرح به تعداد ۲۰۰ نفر اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌شود - جمعیت فعلی شهر: ۴۲۰۰۰ نفر - تامین مالی طرح به هر ۲ روش فاینانس یا BOT امکان پذیر است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۵۲۰۰۰ واحد: مترمربع در شبانه روز  |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | فاز اول اجرای طرح: ۳۶ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | بول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۳/۹۶                              | ۲۸/۵۲                                | ۵/۴۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۸۱,۶۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۳۶                               | -                                    | ۱/۳۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰,۴۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۳۵/۳۲                              | ۲۸/۵۲                                | ۶/۸۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۲,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۴۸
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۴/۳۳
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۱۳/۹۸
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۱/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه: سال ۱۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص)

- فعالیت جاری شرکت: آبرسانی به شهرهای حوزه خدماتی+جمع آوری و دفع فاضلاب شهری

www.swtws.com

توسعه و تکمیل

تأسیس

نوع طرح:

info@swtws.com

وبسایت:

ایمیل:

تهران - کیلومتر ۲۲ جاده ساوه - شهرک واوان - بلوار امام خمینی

0228-3172565

خصوصی

تاسیس

آدرس:

0228-3172595

فکس:

تلفن:

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| <b>معرفی پروژه</b>   |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر جدید پردیس  |                              | ۱- عنوان طرح:   |
| زیر بخش: تصفیه و انتقال و آب و فاضلاب  | آب و برق و گاز               | ۲- بخش:   |
|  | جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب شهری | ۳- خدمات / تولیدات:   |
|  | شهر جدید پردیس               | ۴- محل اجرای طرح:   |
| شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):  |                              | ۵-  |
| <p>اجرای عملیات فاضلاب شامل: ۱۲ کیلومتر خط اصلی، ایستگاه پمپاژ: ۶۵۰ متر مکعب در ساعت، فرآوردها و تولیدات ناشی از اجرای این طرح پساب بوده که منجر به حفظ بهداشت عمومی و صیانت از منابع آب شهری می‌گردد ضمنن اینکه با اجرای این طرح به تعداد ۱۰۰ نفر اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌شود - جمعیت فعلی شهر: ۱۲۰ هزار نفر - تامین مالی طرح به هر ۲ روش فاینانس یا BOT امکان پذیر است.</p> |                              |   |
| مترمکعب در شبانه روز   | واحد:                        | ۲۹۳۰۰   |
| <b>وضعیت پروژه</b>   |                              |   |
| درصد   | ۸۰                           | ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  |
|  |                              | ۸- فروش:  |
| درصد   | ۱۰۰                          | - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   |
| درصد   | ۰                            | - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   |
| کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): فاز اول اجرای طرح: ۳۶ ماه   |                              | ۹-  |
| ۱۰- وضعیت طرح:   |                              |   |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ |
| بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>   |                              | - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۹/۹۹                               | ۸/۳۹                                 | ۱/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۰                               | -                                    | ۰/۴۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۱۰/۳۹                              | ۸/۳۹                                 | ۲/۰۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۰۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۲۸
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۲/۴۵
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۴/۸۹
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۲/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه: سال ۱۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب و فاضلاب شرق استان تهران (سهامی خاص)

- فعالیت جاری شرکت: آبرسانی به شهرهای حوزه خدماتی، جمع آوری و دفع فاضلاب شهری

- آدرس: رودهن - بلوار امام خمینی - روبروی شهرداری

- تلفن: ۵۷۲۴۶۸۲

- فکس: ۵۷۲۴۳۰۱

- ایمیل: 5724301

- وبسایت:

- خصوصی - دولتی 

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) - مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | نیروگاه ۲۵ مگاواتی  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث نیروگاه در شهرک صنعتی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرک صنعتی عباس آباد تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احداث نیروگاه ۲۵ مگاواتی در شهرک صنعتی عباس آباد شامل خرید تجهیزات و اجرا و تامین مالی EPCF |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۵ مگاوات   |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | فاز ساخت ۶ ماه و فاز بهره برداری ۱۵ سال                              |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۰/۶۸                              | -                                    | ۱۰/۶۸               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶۰,۲۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۵۲                               | -                                    | ۰/۵۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۷۲۸       | سرمایه در گردش  |
| ۱۱/۲۰                              | -                                    | ۱۱/۲۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶۷,۹۲۸     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۹/۸۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱/۵۷
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۶۹,۳۰۲
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۸/۲۴
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۲/۳۳
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس  توسعه و تکمیل

تأسیس

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

مبنا بهینه سازان نیرو

- فعالیت جاری شرکت: پیمانکار خطوط توزیع شبکه های برق و مجری پروژه های تولید برق از انرژی های تجدید پذیر

- آدرس:

www.mbnco.ir

تهران - خ مطهری- بعد از خ مفتح - پلاک ۱۸۶ - طبقه ۲

- تلفن:

mtkian@mbnco.ir

ایمیل:

88301859

- فکس:

88302758 - 88822842

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد تاسیسات فاضلاب در بخشی از شهر تهران بزرگ   |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز<br>زیر بخش: تصفیه و انتقال و آب و فاضلاب  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب شهری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | بخشی از شمال غرب شهر تهران بزرگ  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | اجرای عملیات فاضلاب شامل: ۱۴ کیلومتر خط اصلی، ۲۶۸ کیلومتر خط فرعی، ۲۰۰ متر خط انتقال، تعداد ۳ مدول از تصفیه خانه، فرآوردها و تولیدات ناشی از اجرای این طرح پس از منجر به حفظ بهداشت عمومی و صیانت از منابع آب شهری می‌گردد ضمن اینکه با اجرای این طرح به تعداد ۲۴۰۰ نفر اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌شود - جمعیت فعلی تحت پوشش شهر: ۵۴۰ هزار نفر - تامین مالی طرح به هر ۲ روش فاینانس یا BOT امکان پذیر است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۳۵۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز واحد:  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیتهای تجاری):                         | فاز اول اجرای طرح: ۳۶ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵۳/۲۷                              | ۴۴/۷۴                                | ۸/۵۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۸,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲/۱۳                               | -                                    | ۲/۱۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۵۵/۴۱                              | ۴۴/۷۴                                | ۱۰/۶۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۱/۲۳
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۱۱/۱۸
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۱۵
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۴/۰۰
- دوره بازگشت سرمایه: سال ۹/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت فاضلاب تهران (سهامی خاص)

- فعالیت جاری شرکت: اجرای شبکه اصلی، فرعی، انتقال و تصفیه خانه فاضلاب شهر تهران

www.tsc.ir

وبسایت:

تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان اندیشه - نبش اندیشه ۶

- آدرس:

info@tsc.ir

ایمیل:

+98-21-88402067

- فکس: 88435961

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| <b>معرفی پروژه</b>   |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید همزمان برق و حرارت بر مبنای میکروتوربین های گازی |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز<br>زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران و البرز، خراسان، اصفهان، مرکزی، قزوین و گیلان    |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | ۳۰۰۰ متر زمین - ۳۰۰۰ متر زیر بنا                       |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲۲,۵۰۰ کیلووات   |

| <b>وضعیت پروژه</b>  |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۲۰  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | -  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۱۱                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۱۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶,۶۳۳      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۴                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۶۲۵       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۵۵                               | ۰/۰۰                                 | ۱/۵۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۳,۲۵۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۳۸۸/۳۳
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد تاسیسات تصفیه خانه فاضلاب شهر ملارد  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ایجاد تاسیسات فاضلاب شهری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران- شهر ملارد   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احداث یک مدول از تصفیه خانه فاضلاب شهر ملارد برای جمعیت ۳۶۰۰۰ نفر با ظرفیت ۲۳۵۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز ، شبکه جمع آوری فاضلاب مورد نیاز برای بهره برداری از یک مدول شامل ۱۹۸ کیلومتر شبکه اصلی و فرعی و ۳۶ کیلومتر خط انتقال |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۶,۰۰۰ واحد: متر مکعب در شبانه روز   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۴/۶۷                              | -                                    | ۱۴/۶۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۱۴/۶۷                              | -                                    | ۱۴/۶۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱۴/۶۶
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۱۲/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۲/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک های غرب تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تصفیه و انتقال آب و فاضلاب

www.wtown.tppw.co.ir

وبسایت:

- آدرس:

تهران

- تلفن:

+۹۸-۲۱-۴۴۵۳۸۳۳۶-۹

کیلومتر ۵ جاده مخصوص کرج-تهرانسر مرکزی خیابان شهید علیرضا راسخ مهر

ایمیل:

+۹۸-۲۱-۴۴۵۰۴۲۳۴

- فکس:

خصوصی

دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد شبکه جمع آوری و نصب انشعابات فاضلاب شهر قدس (پکیج اول و دوم)  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه و انتقال آب و فاضلاب  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران - شهر قدس   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | اجرای عملیات لوله گذاری برای هر دو پکیج شناسایی شده به طول تقریبی ۳۱ کیلومتر و نصب حدود ۶۴۰۰ فقره انشعاب با برآورد تقریبی ۴۶۸۶۰ میلیون ریال |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۱۲                               | -                                    | ۳/۱۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۶,۸۶۰      | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۳/۱۲                               | -                                    | ۳/۱۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۶,۸۶۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۳/۰۴
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۲/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۱۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۱۲/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 توسعه و تکمیل تاسیس

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک های غرب تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تصفیه و انتقال آب و فاضلاب

www.wtown.tppw.co.ir

وبسایت:

- آدرس:

تهران - کیلومتر ۵ جاده مخصوص کرج- تهرانسر مرکزی خیابان شهید علیرضا راسخ مهر

ایمیل:

44504234

- فکس:

44538336-9

- تلفن:

 خصوصی دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| <b>معرفی پروژه</b>   |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد شبکه جمع آوری و نصب انشعابات فاضلاب شهر ملارد (پکیج اول و دوم)  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز<br>زیر بخش: تصفیه و انتقال آب و فاضلاب   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه و انتقال آب و فاضلاب  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران- شهر ملارد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | اجرای عملیات لوله گذاری برای هر دو پکیج شناسایی شده به طول تقریبی ۲۶ کیلومتر و نصب حدود ۶۰۰۰ فقره انشعاب با برآورد تقریبی ۴۵۶۳۰ میلیون ریال |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| <b>وضعیت پروژه</b>  |   |
|---|---|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:                            | درصد ۱۰۰  |
| ۸- فروش:  | - بازار داخلی پیش‌بینی شده: درصد ۱۰۰<br>- بازار خارجی پیش‌بینی شده: درصد ۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): | ۱۴ ماه  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>- زمین مورد نیاز تهییه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/><br>- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/><br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/><br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/><br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/><br>- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳/۰۴                               | -                                    | ۳/۰۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۵,۶۳۰      | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۳/۰۴                               | -                                    | ۳/۰۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۵,۶۳۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۳/۰۴
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۲/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۱۲/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

توسعه و تکمیل

تاسیس

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک های غرب تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تصفیه و انتقال آب و فاضلاب

www.wtown.tppw.co.ir

وبسایت:

- آدرس:

تهران - کیلومتر ۵ جاده مخصوص کرج- تهرانسر مرکزی خیابان شهید علیرضا راسخ مهر

ایمیل:

44504234

- فکس:

44538336-9

- تلفن:

خصوصی

دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | خط انتقال و تصفیه خانه فاضلاب پر迪س  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه فاضلاب شهر جدید پر迪س  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پر迪س   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | خط انتقال به طول ۶/۴ کیلومتر به قطر ۱۰۰۰ میلیمتر<br>تصفیه خانه به ظرفیت $2950 \text{ m}^3/\text{day}$ در مدول اول |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ واحد: متر مکعب پساب تصفیه شده در مدول اول  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۱/۳۳                              | ۷/۹۰                                 | ۲۳/۴۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۵,۵۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۱/۴۱                               | -                                    | ۱/۴۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱,۰۹۰      | سرمایه در گردش  |
| ۳۲/۷۴                              | ۷/۹۰                                 | ۲۴/۸۴               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۷۲,۵۹۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۷/۹۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱۱/۱۴
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۸۶
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۲۹/۳۸
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۶/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۳/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

آب و فاضلاب شرق استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: ایجاد تاسیسات و بهره‌برداری از آنها جهت تامین و توزیع آب، و همچنین ایجاد و بهره برداری از تاسیسات

- آدرس:

<http://east.tpww.co.ir/>

وبسایت:

رودهن - خیابان امام خمینی - رو بروی دارایی

- تلفن:

ایمیل:

+98-21-5732467

- فکس:

+98-21-5723117

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | شبکه جمع آوری و تصفیه خانه فاضلاب  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز<br>زیر بخش: تصفیه و انتقال آب و فاضلاب  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه فاضلاب شهرهای رودهن و بومهن  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرهای رودهن و بومهن   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احداث ۲۲۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب<br>تصفیه خانه به ظرفیت $39000 \text{ m}^3/\text{day}$ در مدول اول |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ واحد: متر مکعب پساب تصفیه شده در مدول اول   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد .   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۶۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵۴/۲۹                              | ۱۰/۶۱                                | ۴۳/۶۹               | ۱۵,۰۰۰     | ۶۵۵,۳۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲/۱۸                               | -                                    | ۲/۱۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲,۷۶۵      | سرمایه در گردش  |
| ۵۶/۴۸                              | ۱۰/۶۱                                | ۴۵/۸۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۶۸۸,۰۶۵     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۰/۶۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱۸/۸۸
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱/۵۱
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۵۰/۲۶
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۵/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۱/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

آب و فاضلاب شرق استان تهران

- ایجاد تاسیسات و بهره برداری از آنها جهت تامین و توزیع آب و ایجاد و بهره برداری از تاسیسات مربوط به جمع آوری انتقال و تصفیه دفع فاضلاب

- فعالیت جاری شرکت:

<http://east.tpww.co.ir/>

وبسایت:

رودهن - خیابان امام خمینی - روپروری دارایی

- آدرس:

ایمیل:

+98-21-5732467

- فکس: +98-21-5723117

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | شبکه جمع آوری و تصفیه خانه فاضلاب شهر دماوند  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه فاضلاب شهر  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر دماوند  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احداث ۶۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب تصفیه خانه به ظرفیت $1200 \text{ m}^3/\text{day}$ در مدول اول |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۴,۰۰۰,۰۰۰ واحد: متر مکعب پساب تصفیه شده در مدول اول   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۴۸ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۹/۸۸                               | ۱/۹۸                                 | ۷/۹۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۸,۵۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۳۶                               | -                                    | ۰/۳۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۳۳۳       | سرمایه در گردش  |
| ۱۰/۲۴                              | ۱/۹۸                                 | ۸/۲۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۳,۸۳۳     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱/۹۸
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۲/۸۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۰/۹۸
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۹/۱۲
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۷/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۱/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

آب و فاضلاب شرق استان تهران

- فعالیت جاری شرکت: ایجاد تاسیسات و بهره برداری از آنها جهت تامین و توزیع آب، و همچنین ایجاد و بهره برداری از تاسیسات

- آدرس:

<http://east.tpww.co.ir/>

رودهن - خیابان امام خمینی - روبروی دارایی

- تلفن:

ایمیل:

+98-21-5732467

+98-21-5723117

- ساختار قانونی شرکت:

خصوصی

دولتی

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | شبکه جمع آوری و تصفیه خانه فاضلاب فیروزکوه  |
| ۲- بخش:  | آب و برق و گاز  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تصفیه فاضلاب شهر فیروزکوه   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر فیروزکوه  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | احداث ۴۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب تصفیه خانه به ظرفیت $5775\text{m}^3/\text{day}$ در مدول اول |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۲,۰۰۰,۰۰۰ واحد: متر مکعب پساب تصفیه شده در مدول اول   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد .   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۸/۹۶                               | ۱/۲۱                                 | ۷/۷۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۶,۱۲۲     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۷                               | -                                    | ۰/۳۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۰۷۷       | سرمایه در گردش  |
| ۹/۲۳                               | ۱/۲۱                                 | ۸/۰۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۰,۱۹۹     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱/۲۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۴/۵۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۱/۲۳
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۸/۱۴
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۶/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۱۲/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

آب و فاضلاب شرق استان تهران

- فعالیت جاری شرکت:

ایجاد تاسیسات و بهره برداری از آنها جهت تامین و توزیع آب و همچنین ایجاد و بهره برداری از تاسیسات مربوط به جمع آوری انتقال و تصفیه دفع فاضلاب، در محدوده حوزه فعالیت شرکت

- آدرس:

رودهن - خیابان امام خمینی - روبروی دارایی

- تلفن:

+۹۸-۲۱-۵۷۲۳۱۱۷

دولتی

خصوصی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

---

---

---

---

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
بخش ساختمان



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع ایستگاهی ایران خودرو مترو تهران   |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ساخت مجتمع‌های ایستگاهی مترو به منظور توسعه حمل و نقل ریلی شهری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مجاورت ایستگاه ایران خودرو خط ۵ مترو تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران و حومه نسبت به برنامه‌ریزی ، طرح ، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های با کاربری‌های تجاری ، اداری ، فرهنگی ، پذیرایی و ... در مجاورت و با دسترسی مستقیم با ایستگاه‌های مترو تهران اقدام می‌نماید. زیربنای کلی ۱۸۲۵۹۶ متر مربع شامل زیربنای تجاری (۲ طبقه) ۲۸۴۱۶ مترمربع، اداری (۹ طبقه) ۲۱۵۱۰ مترمربع، فرهنگی (۶ طبقه) ۷۰۸۰ مترمربع، پذیرایی (۳ طبقه) ۴۸۳۰ مترمربع، پارکینگ (۴ طبقه) ۷۴۴۶۴ مترمربع و مشاعات ۷۹۶۶ مترمربع، اجرای طرح در مرحله اخذ پروانه ساختمانی می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: .   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برقراری، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پیروزه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۴/۵۹                              | -                                    | ۲۴/۵۹               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۶۸,۸۲۶     | سرمایه ثابت     |
| ۳/۵۵                               | -                                    | ۳/۵۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۳,۲۳۷      | سرمایه در گردش  |
| ۲۸/۱۴                              | -                                    | ۲۸/۱۴               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۲۲,۰۶۳     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: برنامه‌ریزی، طرح، اخذ مجوز و اگزاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های ایستگاهی

[www.tehranmetro.com](http://www.tehranmetro.com)

وبسایت:

تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به به بزرگراه شهید باقری، برج مترو، طبقه ۸

- آدرس:

tehranmetrocomplex@yahoo.com

ایمیل:

77899849

- فکس:

77845433-77803034

- تلفن:

عمومی غیردولتی

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع ایستگاهی شوش مترو تهران  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ساخت مجتمع‌های ایستگاهی مترو به منظور توسعه حمل و نقل ریلی شهری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مجاورت ایستگاه شوش خط یک مترو تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران و حومه نسبت به برنامه‌ریزی، طرح، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های با کاربری‌های تجاری، اداری، فرهنگی، پذیرایی و... در مجاورت و با دسترسی مستقیم با ایستگاه‌های مترو تهران اقدام می‌نماید. زیربنای کلی ۱۰۸۳۰ متر مربع شامل زیربنای تجاری (۲۳۲۸۰ مترمربع، اداری ۱۹۱۰ مترمربع، تاسیسات و خدمات شهری و انجاری (در کلیه طبقات طبقه) ۱۰۱۶۰ مترمربع، پذیرایی و جهانگردی (۵۵۷۴۰ مترمربع، پارکینگ (۲۰۵۰۰ مترمربع. این طرح در مرحله اخذ پروانه ساختمانی می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: - درصد ۱۰۰   |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه  |  |
|--|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:   | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:   |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:  | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:  | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:   |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                         | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                     | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۵۳/۷۴                              | -                                    | ۵۳/۷۴               | ۱۵,۰۰۰     | ۸۰۶,۱۳۳     | سرمایه ثابت     |
| ۳۱/۷۶                              | -                                    | ۳۱/۷۶               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۷۶,۴۴۰     | سرمایه در گردش  |
| ۸۵/۵۰                              | -                                    | ۸۵/۵۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۲۸۲,۵۷۳   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: برنامه‌ریزی، طرح، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های ایستگاهی

[www.tehranmetro.com](http://www.tehranmetro.com)

وبسایت:

8

تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به بزرگراه شهید باقری، برج مترو، طبقه

- آدرس:

tehranmetrocomplex@yahoo.com

ایمیل:

77899849

- فکس:

77845433-77803034

- تلفن:

عمومی غیردولتی

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع ایستگاهی جوانمرد قصاب مترو تهران   |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ساخت مجتمع‌های ایستگاهی مترو به منظور توسعه حمل و نقل ریلی شهری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مجاورت ایستگاه جوانمرد قصاب خط یک مترو تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران و حومه نسبت به برنامه‌ریزی ، طرح ، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های با کاربری‌های تجاری ، اداری ، فرهنگی ، پذیرایی و ... در مجاورت و با دسترسی مستقیم با ایستگاه‌های مترو تهران اقدام می‌نماید. زیربنای کلی ۷۱۸۲۵ متر مربع شامل زیربنای تجاری (۱ طبقه) ۴۹۸۳ مترمربع، اداری (۳ طبقه) ۱۷۶۵ مترمربع، فرهنگی (۱ طبقه) ۱۵۹۵ مترمربع، پذیرایی (۱ طبقه) ۳۸۸۵ مترمربع، پارکینگ (۳ طبقه) ۳۴۹۲۵ مترمربع و تاسیسات ۱۲۸۵ مترمربع. این طرح دارای پروانه ساختمانی می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروشن:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برقراری آب‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟        | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۵/۸۸                              | -                                    | ۲۵/۸۸               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۸۸,۲۳۸     | سرمایه ثابت     |
| ۳/۷۴                               | -                                    | ۳/۷۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۶,۰۳۹      | سرمایه در گردش  |
| ۲۹/۶۲                              | -                                    | ۲۹/۶۲               | ۱۵,۰۰۰     | ۴۴۴,۲۷۷     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی مترو تهران

- فعالیت جاری شرکت: برنامه‌ریزی، طرح، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع‌های ایستگاهی

[www.tehranmetro.com](http://www.tehranmetro.com)

وبسایت:

تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به بزرگراه شهید باقری، برج مترو، طبقه ۸

- آدرس:

[tehranmetrocomplex@yahoo.com](mailto:tehranmetrocomplex@yahoo.com)

ایمیل:

77899849

فکس:

77845433-77803034

- تلفن:

عمومی غیردولتی

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع ایستگاهی نیروی هوایی مترو تهران   |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث مجتمع با کاربری های غیر مسکونی در مجاورت و با دسترسی مستقیم با ایستگاه های مترو (مجتمع های ایستگاهی مترو)   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مجاورت ایستگاه شوش خط یک مترو تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زیربنا ناچالص شامل تجاری معادل ۱۳۹۸۷ متر مربع در طبقات زیرزمین اول و همکف، اداری ۲۷۶۹ متر مربع در طبقات سوم تا هشتم، پذیرایی ۱۰۹۰ متر مربع در طبقات اول و دوم، پارکینگ ۴۶۸۳ متر مربع در طبقات ۲-۳- و در مرحله اخذ پروانه ساختمانی |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | بر مبنای برنامه زمان بندی شده واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برقراری آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۰۰                               | -                                    | ۰/۰۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۵۱          | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۱                               | -                                    | ۰/۰۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۴         | سرمایه در گردش  |
| ۰/۰۲                               | -                                    | ۰/۰۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۵۵         | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۲۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۵۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت توسعه مجتمع های ایستگاهی مترو تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: برنامه ریزی ، طرح ، اخذ مجوز و اگذاری یا مشارکت در احداث و بهره برداری از مجتمع های ایستگاهی

[www.tehranmetro.com](http://www.tehranmetro.com)

- آدرس: بزرگراه رسالت - نرسیده به بزرگراه شهید باقری - برج مترو - طبقه ۸ سایت:

tehranmetrocomplexes@yahoo.com

- تلفن: ۷۷۸۰۳۰۳۴-۷۷۸۴۵۷۳۳۳

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان سنجی طرح

خلاصه وضعیت پروژه

| معروفی پروژه  |                 | احداث پایانه صادراتی چرمشهر ورامین | ا- عنوان طرح:          |
|---|-----------------|------------------------------------|------------------------|
| ساختمان   | زیر بخش:        | ساختمان و مسکن                     | ۲- بخش:                |
| تسهیل امور صادرات محصولات چرمی  | خدمات/ تولیدات: |                                    | ۳-                     |
| شهرستان ورامین  | محل اجرای طرح:  |                                    | ۴-                     |
| شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...):   |                 |                                    | ۵-                     |
| محل پیشنهادی اجرای طرح در شهرک صنعتی چرمشهر واقع در شهرستان ورامین می باشد. در خصوص ساختمان های گمرک، انبار نگهداری فرش، بانک، بیمه و ... پیش بینی لازم انجام شده است. تمامی تأسیسات زیربنایی و رفاهی آماده و قابل بهره برداری است. روش تامین منابع مالی و نحوه مشارکت به صورت BOT می باشد. | -               | -                                  | ۶- ظرفیت تولید سالانه: |

| وضعیت پروژه   |   | ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:                                  |  |
|---|---|---|--|
| در صد   | ۹۰                                      |   |  |
| - فروش:   |   |   |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | در صد                                   | ۱۰  |  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | در صد                                   | ۹۰  |  |
| ۸- وضعیت طرح:   |   | ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال |  |
| امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| مجوزهای قانونی (جوزاً تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                         | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |
| قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله  |  |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

سازمان بازرگانی استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات بازرگانی

<http://www.tcommerce.ir>

وبسایت:

تهران - بلوار کشاورزی، روبروی بیمارستان پارس

- آدرس:

ایمیل:

88961094

- فکس:

88960066 88964465

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد پایانه صادراتی فرش دستباف  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن زیربخش: ساختمان   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تسهیل امور صادرات فرش  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پرند  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | برای اجرای طرح ۴۰ هزار متر زمین در شهر جدید پرند پیشنهاد شده است. در خصوص ساختمان‌های گمرک، انبار نگهداری فرش، بانک، بیمه و ... پیش‌بینی شده است. تمامی تأسیسات زیربنایی و رفاهی آماده و قابل بهره‌برداری است. روش تامین منابع مالی و نحوه مشارکت به صورت BOT می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد:  |

## وضعیت پروژه

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱,۰۳۰/۶۰                           | ۱,۰۰۰/۰۰                             | ۳/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۵۹,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۶/۱۲                               | -                                    | ۶/۱۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۹۱,۸۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۱,۰۳۶/۷۲                           | -                                    | ۳۶/۷۲               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۵۰,۸۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

سازمان بازرگانی استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات بازرگانی

<http://www.tcommerce.ir>

وبسایت:

تهران - بلوار کشاورزی، روبروی بیمارستان پارس

- آدرس:

ایمیل:

88961094

- فکس:

88960066 88964465

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع گردشگری و توریسم درمانی دره بهشت   |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احدات مجتمع گردشگری و توریسم درمانی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پردیس   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | دارای وسعت تقریبی ۷۴۰ هکتار شامل مراکز خرید و فروشگاه، هتل و رستوران، زمین‌های ورزشی و پیست‌های مختلف، هتل‌های اقامتی، راه‌های دسترسی، پارکینگ و فضاهای جانبی و پارک هیجان و دریاچه می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: .  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۶۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱,۱۶۸/۰۰                           | -                                    | ۱,۱۶۸/۰۰            | ۱۵,۰۰۰     | ۱۷,۵۱۹,۹۸۸  | سرمایه ثابت     |
| ۲۳۳/۶۰                             | -                                    | ۲۳۳/۶۰              | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۵۰۳,۹۹۷   | سرمایه در گردش  |
| ۱,۴۰۱/۶۰                           | -                                    | ۱,۴۰۱/۶۰            | ۱۵,۰۰۰     | ۲۱,۰۲۳,۹۸۵  | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت عمران شهر جدید پردیس

- فعالیت جاری شرکت: تهیه و اجرای طرح‌های شهرسازی، معماری، نقشه‌های تفکیکی، آماده سازی و سایر اقدامات اجرایی و ساختمان‌های لازم

www.pardis-ntoir.ir

وبسایت:

کیلومتر ۱۷ آزاد راه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

- آدرس:

ایمیل:

021-76273422

- فکس:

021-76275400

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مرکز تجاري خليج فارس  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسكن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث مجتمع تجاري، اداري، ورزشي و فرهنگي  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جديد پرديس  |
| ۵- شرح پروژه (زمين، ساختمان، تاسيسات زيربنائي، نحوه توليد و...): | Aين پروژه داراي کاربری تجاري، اداري، ورزشي و فرهنگي می باشد و در محله مرکزي فاز ۳ شهر جديد پرديس واقع شده است. مساحت کل زمين اختصاص يافته ۵۴۰۰ مترمربع است و زير بنای کل طرح ۹۴۱۴۳ مترمربع می باشد. کل طبقات اين طرح ۲۵ طبقه است. |
| ۶- ظرفيت توليد سالانه:   | - واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پيش‌بیني شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجي پيش‌بیني شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ماه ۶۰   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امكان سنجي طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خير <input type="checkbox"/> |
| - زمين مورد نياز تهييه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خير <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زيربنائي (برقراری آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خير <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فني، ماشين آلات، تجهيزات و همچنین شركت های فروشنده يا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خريد ماشين آلات، تجهيزات و دانش فني منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خير <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۲۶/۲۲                             | -                                    | ۱۲۶/۲۲              | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۸۹۳,۲۳۶   | سرمایه ثابت     |
| ۱۳/۸۱                              | -                                    | ۱۳/۸۱               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۷,۰۷۸     | سرمایه در گردش  |
| ۱۴۰/۰۲                             | -                                    | ۱۴۰/۰۲              | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۱۰۰,۳۱۴   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۷۶/۰۰ (در صورت فروش)
- نرخ بازگشت سرمایه: (در صورت اجاره) ۵۸/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت عمران شهر جدید پردیس

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تهیه و اجرای طرح‌های شهرسازی، معماری، نقشه‌های تفکیکی، آماده سازی و سایر اقدامات اجرایی و ساختمان‌های لازم

www.pardis-ntoir.ir

وبسایت:

کیلومتر ۱۷ آزاد راه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

- آدرس:

ایمیل:

021-76273422

- فکس:

76275400-021

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع تجاری رفاهی و تفریحی سام  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | پاساز تجاری - شهر بازی - تالار - پارکینگ طبقاتی - سینما                   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران - تهرانپارس انتهای رسالت نرسیده به جاده ابعالی پلاک ۳۸              |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | مساحت تفریحی زمین ۵۰۰۰ متر مربع - کل بنا ۱۰۰۰ متر مربع - کل طبقات ۱۴ طبقه |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | در صد -  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | در صد  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | در صد  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۳/۳۳                              | -                                    | ۱۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲۰/۰۰                              | -                                    | ۲۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۳۳/۳۳                              | -                                    | ۳۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۷/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۳/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۴۲/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۹۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تأسیس

نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت: شرکت تعاونی

شرکت تعاونی انبوه سازی سام اسکان آریا

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: انبوه سازی

وبسایت:

تهران تهران پارس انتهای رسالت نرسیده به جاده ابعلی پلاک 38

- آدرس:

sam\_complex@yahoo.com

77708192

77702511

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | آتی شهر (منطقه C)  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث برج مسکونی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | منطقه ۲۲ شهر تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | بروژه آتی شهر در شمال غرب تهران (۱۷ کیلومتری اتوبان تهران-کرج) واقع گردیده و دارای چشم‌اندازی بسیار زیبا به رشته کوه البرز و دارای آب و هوایی مطلوب می‌باشد. این پروژه در منطقه ۲۲ شهرداری تهران و در زمینی به مترار ۸۷۴۳۱ مترمربع قرار گرفته، این طرح شامل یک برج ۱۷ طبقه شامل مجموعه‌های تجاری و ورزشی می‌باشد. از مهمترین ویژگی‌های این طرح نزدیکی به مترو و دسترسی سریع به اتوبان‌های همت، حکیم و تهران-کرج می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | در صد ۱۰۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | در صد ۱۰۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | در صد ۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۴ سال  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۱/۵۰                              | -                                    | ۴۱/۵۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۶۲۲,۴۶۰     | سرمایه ثابت     |
| ۷۳/۵۱                              | ۵۳/۰۵                                | ۲۰/۴۶               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰۶,۹۲۰     | سرمایه در گردش  |
| ۱۱۵/۰۱                             | ۵۳/۰۵                                | ۶۱/۹۶               | ۱۵,۰۰۰     | ۹۲۹,۳۸۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت آتی‌ساز

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: انبوه‌سازی

www.atisaz.org

تهران، خیابان فرمانیه، خیابان شهید آقایی، شماره ۴

- آدرس:

info@atisaz.org

ایمیل:

22804262

- فکس:

22805685

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | احدات ۵ هزار واحد مسکونی  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسکن زیر بخش:   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احدات ۵ هزار واحد مسکون   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پرند   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | پروژه در زمینی به مساحت ۸۹ هکتار جانمایی گردیده است که علاوه بر واحدهای مسکونی سایر کاربری های شهری اعم از تجاری، آموزشی، فضای سبز و ... نیز در آن لحاظ گردیده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | بر مبنای برنامه زمانبندی شده واحد:  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰ -   |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | بر مبنای برنامه زمان بندی  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۰۲                               | -                                    | ۰/۰۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۲۸۶         | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۸                               | -                                    | ۰/۰۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۱۴۲       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۱۰                               | -                                    | ۰/۱۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۴۲۸       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت عمران شهر جدید پرند

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: احداث شهر جدید پرند

[www.parand-ntoir.gov.ir](http://www.parand-ntoir.gov.ir)

وبسایت:

شهر جدید پرند، فاز دو، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند

- آدرس:

ici@parand-ntoir.gov.ir

ایمیل:

0229-4720030

- فکس: 0229-4720036-8

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مرکز تجاري پرندينه  |
| ۲- بخش:  | ساختمان و مسكن  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تحداث مجموعه تفریحی و تجاري   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | استان تهران   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | این طرح یکی از بزرگترین و جذاب‌ترین مراکز تجاري جهان در دهه اخیر بوده که امکان عرضه خدمات و محصولات شرکت‌های داخلی و خارجی و جذب گردشگران را در مجتمعب مدرن به مترادیک می‌لیون مترمربع که خود در زمینی به مترادیک سه میلیون مترمربع واقع شده است، فراهم می‌آورد. در این طرح پیش‌بینی و برنامه‌ریزی لازم برای استقرار واحدهای خرده و عمده فروشی، هتل، رستوران، پارک و مراکز تفریحی و سرگرمی صورت گرفته که این محل را به گوهری در منطقه خاورمیانه تبدیل خواهد کرد. ماموریت مجریان این طرح استفاده از گروه مهندسین با تجربه و بالاترین سطح تکنولوژی در ساخت و احداث مجتمع‌های ساختمانی می‌باشد. این طرح ۴۵ کیلومتری جنوب تهران و در مجاورت محورهای ترانزیتی بین‌المللی از جمله نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی امام خمینی، آزادراه تهران-ساوه و راه‌های واقع شده است که امکان اتصال به سایر نقاط مختلف کشور را تسهیل می‌بخشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۹۰ درصد  |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | ۵۰ درصد  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | ۵۰ درصد  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاري):                        | طبق برنامه زمانبندی شده  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۶۸/۳۳                             | ۱۳۵/۰۰                               | ۳۳۳/۳۳              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه ثابت     |
| ۴۱/۳۳                              | ۸/۰۰                                 | ۳۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۵۰۹/۶۷                             | ۱۴۳/۰۰                               | ۳۶۶/۶۷              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۵۰۰,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۱۲۵/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۴۸/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۱۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۵/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- برای ۱۰ سال میلیون یورو ۸۱۸/۰۰
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۸۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت مهندسی و توسعه ساختمان

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت شرکت با آقای منصور بدیعی بوده که در اجرای طرح‌های ساختمانی مشغول به فعالیت می‌باشد

- آدرس:

تهران، خیابان فرمانیه، خیابان یکم، خیابان دیباچی شمالی، پلاک ۵۶

- تلفن:

22833235

دولتی

خصوصی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سننجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید افزودنی های بتن برای افزایش سرعت گیرش و حفظ کیفیت |
| ۲- بخش:  | ساختمان زیر بخش: مصالح ساختمانی                         |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | تولید افزودنی های بتن                                   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران و البرز، اصفهان، قزوین یا شیراز                   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۳۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۱۵۵۰ متر مربع            |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۶۰ واحد: تن  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۹۵  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنگی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۹۷                               | ۰/۵۵                                 | ۰/۴۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۶,۲۹۷       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۴۹                               | ۰/۰۰                                 | ۰/۴۹                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۳۳۵       | سرمایه در گردش  |
| ۱/۴۶                               | ۰/۵۵                                 | ۰/۹۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۳,۶۳۲      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- میلیون یورو ۱/۶۶ - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو - خالص ارزش فعلی:
- درصد - نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۸۶/۰۰ - نرخ بازگشت سرمایه:
- میلیون یورو ۳۵۴/۳۶ - حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک ۲

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | تولید گچ آلفا  |
| ۲- بخش:  | ساختمان  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مناطق شرق تهران و شهرک‌های صنعتی عباس‌آباد، علی‌آباد، خوارزمی و فیروزکوه |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین: ۵۰۰۰ متر مربع - زیر بنا: ۲۴۰۰ متر مربع                             |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۸,۲۰۰ واحد: تن   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۱۲ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | -  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۷۰                               | -                                    | ۰/۷۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۵۶۸      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۸                               | -                                    | ۰/۰۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۱۶۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۷۸                               | -                                    | ۰/۷۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱,۷۲۸      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۲۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۱۹/۸۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۰/۱۵

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت شهرک های صنعتی تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

www.tehraniec.ir

وبسایت:

تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید محبی- پلاک 2

- آدرس:

info@tehraniec.ir

ایمیل:

+98-021-88766112

- فکس:

88738227-89324444

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی وغیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در  
بخش خدمات



---

---

---

---

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | درباچه، پارک، تله کابین و هتل  |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احدات مجتمع گردشگری و تفریحی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پردیس   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | در زمینی به مساحت ۱۰۶۷۵۲ متر مربع و زیربنای کل ۲۵۴۷۰ متر مربع برای این پروژه محوطه سازی، تله کابین، هتل، بوفه، آلاچیق، و ... پیش‌بینی شده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد:  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | درصد ۸۰  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۲۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۳۶  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۷۵/۱۵                              | -                                    | ۷۵/۱۵               | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۱۲۷,۲۹۰   | سرمایه ثابت     |
| ۱۵/۰۹                              | -                                    | ۱۵/۰۹               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۲۶,۳۰۹     | سرمایه در گردش  |
| ۹۰/۲۴                              | -                                    | ۹۰/۲۴               | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۳۵۳,۵۹۹   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

 توسعه و تکمیل تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت عمران شهر جدید پرديس

- فعالیت جاری شرکت: تهیه و اجرای طرح‌های شهرسازی، معماری، نقشه‌های تفکیکی، آماده سازی و سایر اقدامات اجرایی و ساختمان‌های لازم

www.pardis-ntoir.ir

وبسایت:

کیلومتر ۱۷ آزاد راه تهران - پرديس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پرديس

- آدرس:

ایمیل:

021-76273422

- فکس:

021-76275400

- تلفن:

 خصوصی دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع تفریحی-توریستی فاز ۱  |
| خدمات  | زیر بخش: خدمات عمومی  |
| ۲- بخش:  | - خدمات / تولیدات:  |
| ۳-   | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پردیس  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | قطعه زمینی با کاربری ورزشی به مساحت ۹۰/۵۰۵۲ متر مربع و زمینی با کاربری پذیرایی و جهانگردی به مساحت ۹۰/۶۷۸۴ متر مربع پیش‌بینی شده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | - بازار داخلی پیش‌بینی شده:  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | برمینای برنامه زمان بندی   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  | - امکان سنجی طرح در دسترس است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                     |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                     |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                     |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                     |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                     |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                     |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                     |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                     |

## خلاصه وضعیت پروژه

| ساختار مالی                        |                                      |                     |            |             |                                    |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|------------------------------------|--|
| ۱۱- ساختار مالی:                   |                                      |                     |            |             |                                    |  |
| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح                                |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                                    |  |
| ۸/۲۴                               | -                                    | ۸/۲۴                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۲۳,۶۵۵     | سرمایه ثابت                        |  |
| ۲/۶۸                               | -                                    | ۲/۶۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۴۰,۲۱۸      | سرمایه در گردش                     |  |
| ۱۰/۹۲                              | -                                    | ۱۰/۹۲               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۶۳,۸۷۳     | کل سرمایه‌گذاری                    |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | -          |             | - ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | -          |             | - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | -          |             | - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:     |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | -          |             | - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:     |  |
|                                    |                                      | میلیون یورو         | -          |             | - خالص ارزش فعلی:                  |  |
|                                    |                                      | درصد                | ۳۰/۰۰      |             | - نرخ بازگشت داخلی:                |  |
|                                    |                                      | درصد                | ۳۰/۰۰      |             | - نرخ بازگشت سرمایه:               |  |
|                                    |                                      | درصد                | ۶۰/۰۰      |             | - حداقل نرخ سود مورد انتظار:       |  |

| اطلاعات کلی طرح   |  |                           |  |   |                              |                     |
|---|--|---------------------------|--|---|------------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل           |  |                           |  | تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> | ۱۲- نوع طرح:                 |                     |
|   |  |                           |  |   | - خلاصه وضعیت شرکت:          |                     |
|   |  |                           |  |   | - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): |                     |
| اقدامات اجرایی و ساختمان‌های لازم برای ایجاد شهر جدید پردیس |  | شرکت عمران شهر جدید پردیس |  |   |                              |                     |
| www.pardis-ntoir.gov.ir                                     |  | وبسایت:                   | کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران، پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس، شرکت عمران پردیس |   |                              | - فعالیت جاری شرکت: |
| ایمیل:  |  | 76273422-021              | - فکس:   | 76275400-021                              |                              | - تلفن:             |
| <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی                   |  |                           | Doltei <input checked="" type="checkbox"/>   |   | ساختار قانونی شرکت:          |                     |

| لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید |  |
|---|--|
| مطالعه امکان‌سنجی طرح <input type="checkbox"/>  | مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

| <b>معرفی پروژه</b>   |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | منطقه نمونه بین المللی گردشگری ایران توسعه "شهرتفریحات"  |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث مجتمع توریستی و گردشگری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | کرج-مهرشهر کیانمehr-جاده کمپوس-جنوب فرودگاه پیام-توسعه ایران توسعه   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | این طرح دارای مجوز هیئت دولت به شماره ۱۳۸۸/۵/۱۸ م۴۳۰۸۴/ت۹۷۲۱ بوده و هدف از آن احداث منطقه نمونه بین المللی گردشگری تحت برند "شهرتفریحات" یا کاربری و عنوان مجموعه تفریحی توریستی، ورزشی با محوریت ورزش اسیدوانی در زمینی با وسعت ۳۱۳ هکتار و زیربنای ۵۹۹ هزار مترمربع با امکانات هتل پنج ستاره میدان اسیدوانی، پرورش اسب، پارک آبی، زمین گلف، سالن المپیک پاتیناژ، میدان چوگان، تسهیلات ورزشی، دهکده تندرسنی، مرکز فرهنگی و آموزشی، رستوران های مستقل، بازار سنتی، مجموعه تجاری، تفریحی و فضاهای اداری و اقامتی می باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | جذب ۶۰۰۰۰ واحد: نفر(گردشگر)  |

| <b>وضعیت پروژه</b>  |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۴۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۴۸ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۷۲۴/۵۳                             | ۳۸۰/۰۰                               | ۳۴۴/۵۳              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۱۶۸,۰۰۰   | سرمایه ثابت     |
| ۱۸/۱۳                              | -                                    | ۱۸/۱۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۷۲,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۷۴۲/۶۷                             | ۳۸۰/۰۰                               | ۳۶۲/۶۷              | ۱۵,۰۰۰     | ۵,۴۴۰,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت ایران توسعه

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات گردشگری و توریستی و احداث مجتمع‌های تفریحی و گردشگری که در حالت قبل از بهره برداری می‌باشد.

www.lrantc.ir

وبسایت:

کرج، شهر، کیانمehr، جاده کمپوس، جنب فرودگاه پیام، شرکت ایران توسعه

- آدرس:

info@iranToseeh.com

ایمیل:

021-88751416

- فکس:

021-840597

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد مجتمع تفریحی، ورزشی و گردشگری   |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | ارائه خدمات تفریحی، ورزشی و گردشگری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | آبعلی   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | دارای زمینی به مترابز ۵ هکتار و سالن های چند منظوره تجاری، اقامتی و تأسیسات زیربنایی، سالن های ورزشی، استخر، هتل، سوئیت های اقامتی - زمین های روباز ورزشی و پارکینگ. توضیح اینکه دیوار کشی محل و شروع عملیات انجام شده و در حال تجهیز کارگاه می باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۰  |
| ۸- فروش:  | درصد ۷۰  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۳۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟              | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۳/۳۳                              | ۲۲/۰۰                                | ۲۱/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۲۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۰/۶۷                               | -                                    | ۰/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۴۴/۰۰                              | ۲۲/۰۰                                | ۲۲/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۳۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۲۲/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۳/۷۶
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۳/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو ۳/۳۳
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۵/۸۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۵۲/۲۲
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۳۱/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

علی پا佐کی - پرویز عالی

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

ساخت و ساز اماکن ورزشی و گردشگری

- آدرس:

دماوند-آبعلی-مشاع-روب روی پمپ بنزین

ایمیل:

- فکس:

09121019195

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع اقامتی و تفریحی زیدشت سرو   |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث مجتمع توریستی و گردشگری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان ورامین - پیشوای رستای حصار کلی - دوراهی مبارکه - قلعه نو - پ ۲۲۱  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | زمین طرح به مساحت حدود ۲۰ هکتار با مجوز ساخت برای فاز اول ۳۰۰۰ متر مربع و فاز دوم ۳۰۰۰ متر مربع می‌باشد. ساختمان موجود با مترأژ حدود ۱۷۰۰ متر مربع تکمیل شده است. محل اجرای طرح در مجاورت راه اصلی بوده و محصور گردیده است. خیابان‌های داخلی محل طرح با فضای سبز تکمیل شده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۱۰۰   |
| ۸- فروش:  | درصد ۱۰۰   |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ماه ۳۶   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۰/۰۰                              | -                                    | ۱۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۵۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲/۰۰                               | -                                    | ۲/۰۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰,۰۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۱۲/۰۰                              | -                                    | ۱۲/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت توسعه گردشگری زیدشت سرو

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات گردشگری و توریستی و احداث مجتمع‌های تفریحی و گردشگری

- آدرس:

تونیر - خیابان رستگاران - کوچه شهرزور شرقی

- تلفن:

۰۹۱۲۱۲۲۵۰۲۵ و ۸۸۲۰۶۵۰۰

وبسایت:

ایمیل:

۸۸۲۰۶۵۰۰

- فکس:

۰۹۱۲۱۲۲۵۰۲۵ و ۸۸۲۰۶۵۰۰

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر شهریار   |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: خدمات عمومی  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | اجرای پروژه های فاضلاب  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر شهریار  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | اجرای عملیات فاضلاب شامل: ۲۵ کیلومتر خط اصلی، ۲۰۰ کیلومتر خط فرعی ۵/۴ کیلومتر خط انتقال - جمعیت فعلی ۱۹۰۰۰ نفر<br>- برآورد هزینه طرح : ۴۸۰ میلیارد ریال (فاز اول) |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳۴۰۰۰ واحد مکعب در شبانه روز  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳۶ ماه                 |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱/۲۸                               | -                                    | ۱/۲۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۹,۲۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۵/۱۲                               | -                                    | ۵/۱۲                | ۱۵,۰۰۰     | ۷۶,۸۰۰      | سرمایه در گردش  |
| ۶/۴۰                               | -                                    | ۶/۴۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۹۶,۰۰۰      | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۳۱
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۲/۷۹
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۱۶/۷۷
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۱۰/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۳۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ۵۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرکهای غرب استان تهران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

آبرسانی به شهرهای حوزه خدماتی+جمع آوری و دفع فاضلاب شهری(سهام خاص)

وبسایت:

تهران - کیلومتر ۵ جاده مخصوص کرج - تهرانسر مرکزی - خ شهید علیرضا راسخ مهر : آدرس:

ایمیل:

021-44524900

- فکس:

021-44524900

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | مجتمع گردشگری جاده ابریشم (سافاری)  |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | احداث مجتمع توریستی و گردشگری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان ورامین -پیشوای رستای حصار کلی - دوراهی مبارکه - قلعه نو - پ ۲۲۱   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | این طرح دارای امکانی از قبیل صحرا نورده، موتور سواری، بازار صنایع دستی، شترمرغ سواری، سه چرخه سواری با کایت و... می‌باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: - درصد  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۱۰۰ درصد   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | ۹۰ درصد  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | ۱۰ درصد  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                           | ۳۶ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۶/۶۷                               | -                                    | ۶/۶۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۱۳/۳۳                              | -                                    | ۱۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۲۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۲۰/۰۰                              | -                                    | ۲۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات گردشگری و توریستی و احداث مجتمع‌های تفریحی و گردشگری

www.semega.ir

وبسایت:

mohseni@persiansafari.com

ایمیل:

میدان محسنی خیابان شاه نظری میدان کاظمی بن بست آذرگان پ ۲

- آدرس:

22922559

تأسیس

توسعه و تکمیل

□

22922542

فکس:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □

مطالعه امکان‌سنجی طرح □

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | مرکز تجارت جهانی   |
| ۲- بخش:  | خدمات  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | خدمات عمومی  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پرند  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | پروژه در زمینی به مساحت ۸۶ هکتار قابل اجرا می باشد که میزان تراکم و سطح اشتغال طرح بر مبنای طرح پیشنهادی سرمایه‌گذار تعیین می گردد که شامل مراکز تجاری، اداری، پارکینگ طبقاتی، هتل، رستوران، فرهنگی و ورزشی می باشد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -  |

| وضعیت پروژه  |  |
|--|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:   | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:   | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:  | درصد ۶۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:  | درصد ۴۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): بر مبنای برنامه زمان بندی |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:   |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                             | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟    | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

-۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۲/۴۰                              | -                                    | ۱۲/۴۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۱۸۶,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۴۹/۶۰                              | -                                    | ۴۹/۶۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۷۴۴,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۶۲/۰۰                              | -                                    | ۶۲/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۹۳۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۳۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۵۰/۰۰ -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

-۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت عمران شهر جدید پرند

- فعالیت جاری شرکت:

احداث شهر جدید پرند

- آدرس:

www.parand-ntoir.gov.ir

پرند، فاز دو مسکونی، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

وبسایت:

www.parand-ntoir.gov.ir

پرند، فاز دو مسکونی، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند

- آدرس:

ici@parand-ntoir.gov.ir

ایمیل:

0229-4720030-

فکس:

0229-4720036-8

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | نمایشگاه بین المللی اکسپو   |
| ۲- بخش:  | خدمات   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | -   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهر جدید پرند   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | بر روی ۳۵۰ هکتار که در تملک شرکت عمران پرند می باشد قابل اجرا بوده که اجرای کیه مراحل از قبیل تأسیسات زیر بنایی روبنایی به عهده سرمایه گذار می باشد. ضمناً سطح اشغال و تراکم پروژه نیز بر مبنای طرح پیشنهادی سرمایه گذار تعیین می گردد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه  |  |
|--|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:   | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:   | -  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:  | درصد ۶۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:  | درصد ۴۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): بر مبنای برنامه زمان بندی |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:   |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                             | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟    | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختمان مالی

۱۱- ساختمان مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۰۵                               | -                                    | ۰/۰۵                | ۱۵,۰۰۰     | ۷۸۶         | سرمایه ثابت     |
| ۰/۲۱                               | -                                    | ۰/۲۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۱۴۴       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۲۶                               | -                                    | ۰/۲۶                | ۱۵,۰۰۰     | ۳,۹۳۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت عمران شهر جدید پرند

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: احداث شهر جدید پرند

[www.parand-ntoir.gov.ir](http://www.parand-ntoir.gov.ir)

وبسایت:

پرند، فاز دو مسکونی، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند

- آدرس:

ici@parand-ntoir.gov.ir

ایمیل:

0229-4720030

0229-4720036-8

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختمان قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | توسعه مجتمع تفریحی و ورزشی ارم سبز  |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: خدمات عمومی  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | مجموعه ورزشی و تفریحی   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | مجتمع ورزشی و تفریحی ارم سبز  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | هزینه های ثابت طرح توسعه مجتمع ارم سبز:<br>۱- محدوده روباز پارک ۲- محدوده سرپوشیده پارک ۳- پارکینگ پارک |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۳۰  |
| ۸- فروش:  | میلیون ریال ۸۲۳۵۰۵/۰۷  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتداء تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                        |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۲۷                               | -                                    | ۰/۲۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۰۸۳       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۱                               | -                                    | ۰/۰۱                | ۱۵,۰۰۰     | ۱۱۵         | سرمایه در گردش  |
| ۰/۲۸                               | -                                    | ۰/۲۸                | ۱۵,۰۰۰     | ۴,۱۹۸       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۵۵
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو ۰/۲۴
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو ۰/۴۳
- نرخ بازگشت داخلی: درصد ۷۹/۲۹
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد ۲۰/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت مجتمع ورزشی و تفریحی ارم سبز

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تفریحی ورزشی

www.erampark.com

وبسایت:

- آدرس:

کیلومتر ۵ اتوبان تهران کرج، روبروی نمایشگاه هواپیمایی، مجتمع تفریحی و ورزشی ارم

eghtesadi.teh@mefa.gov.ir

ایمیل:

- فکس:

- تلفن:

021-44113091-3

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | منطقه نمونه گردشگری سلمان   |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | خدمات گردشگری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان فیروزکوه - روستای سلمان   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | فضاهای اقلامی - واحدهای پذیرایی - واحدهای تجاری و رفاهی - شهربازی - مراکز تفریحی، فرهنگی - واحدهای خدماتی و رفاهی، دارای مصوبه هیات محترم وزیران - پیگیری متقاضی جهت دریافت موافقتنامه تاسیس منطقه نمونه گردشگری و اقدام در خصوص تهییه طرح جامع گردشگری |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: -   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۹۰  |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۷۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۳۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهییه شده است؟   | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۴۰/۰۰                              | -                                    | ۴۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۶۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۲۰/۰۰                              | -                                    | ۲۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۳۰۰,۰۰۰     | سرمایه در گردش  |
| ۶۰/۰۰                              | -                                    | ۶۰/۰۰               | ۱۵,۰۰۰     | ۹۰۰,۰۰۰     | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- نرخ بازگشت سرمایه:
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت توسعه سرمایه‌گذاری غفیق پارسیان

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

ایجاد و توسعه مناق گردشگری

- آدرس:

www.aghiahparsian.com

میدان محسنی، خ شاه نظری، میدان کاظمی، کوچه نظام، پلاک 26- واحد 9

- تلفن:

javadzadeh\_vahid@hotmail.com

ایمیل:

22907765-021

09121460892

- فکس:

خصوصی

دولتی

- ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | منطقه نمونه گردشگری شرق تهران                            |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری                                   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | گردشگری و توریسم درمانی                                  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | تهران  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | مساحت زمین ۱۲۵/۸۸ هکتار و سطوح ابیه حدود ۱۰۰۰۰۰ متر مربع |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | ۳ واحد: میلیون نفر                                       |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۷۰  |
| ۸- فروش:  | درصد ۵۰  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۰۶/۶۷                             | -                                    | ۱۰۶/۶۷              | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۶۰۰,۰۰۰   | سرمایه ثابت     |
| -                                  | -                                    | -                   | ۱۵,۰۰۰     | -           | سرمایه در گردش  |
| ۱۰۶/۶۷                             | -                                    | ۱۰۶/۶۷              | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۶۰۰,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۳۰/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۶۰/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۴/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۶/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۱۵/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۵/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۲۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

 تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

شرکت سرمایه‌گذاری میراق فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (سمگا)

- فعالیت جاری شرکت:

انجام امور مربوط به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شاخص توسعه گردشگری

- آدرس:

www.semega.ir

وبسایت:

میدان مادر، خیابان شاه نظری، میدان کاظمی، بن بست آذرگان، پلاک 2

- تلفن:

info@semega.ir

ایمیل:

021-22922559

- فکس:

021-22922542

 خصوصی دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

 مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |  |
|--|--|
| ۱- عنوان طرح:  | منطقه نمونه گردشگری فرودگاه آزادی  |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری خدمات   |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | خدمات گردشگری  |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان نظرآباد  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | فضاهای ورزشی (باند پرواز هواپیما بهرهبردای شده) – فضاهای اقامتی- واحدهای تجاری و اداری – شهربازی- مراکز تفریحی، فرهنگی پیش‌بینی شده است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | - واحد: - درصد   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | ۸۰ درصد  |
| ۸- فروش:  | - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد                                  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | ۲۰ درصد  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۶۰ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۳/۳۳                              | -                                    | ۳۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۶۶/۶۷                              | -                                    | ۶۶/۶۷               | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه در گردش  |
| ۱۰۰/۰۰                             | -                                    | ۱۰۰/۰۰              | ۱۵,۰۰۰     | ۱,۵۰۰,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو ۶/۰۰
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو ۱۵/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو ۲/۰۰
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو ۷/۰۰
- خالص ارزش فعلی:
- میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۲۵/۰۰
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۲۵/۰۰
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:
- درصد ۵۰/۰۰

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تأسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گستر طیبین- شرکت فرودگاه آزادی

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: سرمایه‌گذاری و خدمات فرودگاهی

www.azadiairport.ir

وبسایت:

تهران- خیابان مطهری- خیابان قائم مقام- کوچه عرفن- پلاک ۵- واحد ۱۰

- آدرس:

info@azadiairport.ir

ایمیل:

021-88729061

- فکس: 021-88701162

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه  |   |
|--|---|
| ۱- عنوان طرح:  | منطقه نمونه گردشگری نام آور   |
| ۲- بخش:  | خدمات زیر بخش: گردشگری  |
| ۳- خدمات / تولیدات:  | خدمات گردشگری   |
| ۴- محل اجرای طرح:  | شهرستان فیروزکوه- منطقه نام آور   |
| ۵- سرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | منطقه نمونه گردشگری نام آور در شهرستان فیروزکوه در شرق استان تهران واقع است. آب و هوای بسیار خوب کوهستانی این شهرستان مکان مطلوبی برای گردشگرانی است که طالب آب و هوای معتدل و خنک در بهار و تابستان و هوای زیبای برفی در پاییز و زمستان هستند. این شهرستان و طرح منطقه نام آور در مسیر تلاقي سه جاده اصلی به سمنان، ساری و تهران واقع است. هدف از اجرای این طرح احداث یک مکان اقامتی گردشگری در میان این سه شهر است. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:   | بر مبنای برنامه زمان بندی واحد:   |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۸۰  |
| ۸- فروش:  | درصد ۵۰  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۵۰  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):                         | ۲۴ ماه   |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان سنجی طرح در دسترس است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - تسهیلات زیربنایی (برقراری آبرسانی، مخابرات، ساخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟                   | <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۳۳/۳۳                              | -                                    | ۳۳/۳۳               | ۱۵,۰۰۰     | ۵۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثابت     |
| ۱۳۳/۳۳                             | -                                    | ۱۳۳/۳۳              | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه در گردش  |
| ۱۶۶/۶۷                             | -                                    | ۱۶۶/۶۷              | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۵۰۰,۰۰۰   | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
- میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:
- میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی:
- درصد ۳۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت داخلی:
- درصد ۳۰/۰۰ -
- نرخ بازگشت سرمایه:
- درصد ۵۰/۰۰ -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

### اطلاعات کلی طرح

توسعه و تکمیل

تاسیس

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

شرکت گردشگر کوهپایه البرز

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: ارائه خدمات گردشگری

- آدرس:

www.alborztourism.com

وبسایت:

تهران، جاده آبعلی، اتحاد ۱۱، پلاک ۴۶

info@alborztourism.com

ایمیل:

77865111

- تلفن:

خصوصی

دولتی

ساختار قانونی شرکت:

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه   |  |
|---|--|
| ۱- عنوان طرح:   | X-Ray نصب و راهاندازی دستگاه ایکس ری   |
| ۲- بخش:   | خدمات زیر بخش: سایر خدمات (خدمات طراحی، مهندسی و مشاوره‌ای و...)   |
| ۳- خدمات / تولیدات:   | بخش خصوصی با نظارت گمرک از طریق اسکن هر کانتینر کالای وارداتی در مبادی ورودی درآمد کسب نماید   |
| ۴- محل اجرای طرح:   | کلیه نقاط ورودی و خروجی گمرکات مرزی  |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمن، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...): | استفاده از خدمات بخش خصوصی به منظور خربید، نصب و راهاندازی دستگاه X-Ray در گمرکات کشور و ارائه خدمات فنی به منظور کاهش نقش تصدی گری دولت و افزایش سهم نظارتی گمرک بر واردات کالا |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:  | - واحد: -  |

| وضعیت پروژه   |  |
|---|--|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:  | درصد ۰   |
| ۸- فروش:  |  |
| - بازار داخلی پیش‌بینی شده:   | درصد ۱۰۰   |
| - بازار خارجی پیش‌بینی شده:   | درصد ۰   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): نا مشخص                  |  |
| ۱۰- وضعیت طرح:  |  |
| - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟                          | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟   | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟  | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟                                      | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

## خلاصه وضعیت پروژه

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ مورد نیاز<br>(میلیون یورو) | پول خارجی مورد<br>نیاز (میلیون یورو) | پول داخلی مورد نیاز |            |             | شرح             |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                    |                                      | میلیون یورو         | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۴۷                               | -                                    | ۰/۴۷                | ۱۵,۰۰۰     | ۷,۰۰۰       | سرمایه ثابت     |
| ۰/۱۳                               | -                                    | ۰/۱۳                | ۱۵,۰۰۰     | ۲,۰۰۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰/۶۰                               | -                                    | ۰/۶۰                | ۱۵,۰۰۰     | ۹,۰۰۰       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو ۰/۴۷
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو -
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو -
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو -
- نرخ بازگشت داخلی: درصد -
- نرخ بازگشت سرمایه: درصد -
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد -

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تأسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

گمرک جمهوری اسلامی ایران

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: نظارت بر جریان واردات، صادرات و ترانزیت کشور و صدور پروانه‌های مربوطه

- آدرس:

www.irica.gov.ir

وبسایت:

خیابان ولی‌عصر، بالاتر از میدان ولی‌عصر، نرسیده به زرتشت

- تلفن:

p.r.irica@irica.org

ایمیل:

88898362

- فکس:

88808692

- ساختار قانونی شرکت:

خصوصی

دولتی

### لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرماید

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

مطالعه امکان‌سنجی طرح

بسمه تعالیٰ  
”با صلوات بر محمد و آل محمد“

## وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت کشور معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۹ بنا به پیشنهاد شماره ۲۱/۱۹۳۴۱۲-۲۴۸۳۶ مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۵ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران موافقت نمود:

- ۱ اصلاحات و واژه‌های زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
  - (الف) سازمان: سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
  - (ب) مرکز: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان
  - (ج) رئیس مرکز: استاندار
  - (د) نایب رئیس مرکز: رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان که در عین حال مسئولیت امور اداری و اجرایی مرکز را بر عهده دارد.
- ۲ به منظور حمایت، تسهیل و تسريع در سرمایه‌گذاری در استان‌های کشور، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان در راستای اهداف مندرج در قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مصوب سال ۱۳۸۱ و اعمال نمایندگی سازمان در سطح استان‌ها تشکیل می‌شود.
- ۳ مرکز، کانون مراجعه متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی در سطح استان می‌باشد و ضمن انجام امور تفویضی از سوی سازمان و اعمال اختیارات مربوط، مرجع هماهنگی استان با سازمان خواهد بود.
- ۴ خدمات قابل ارایه در مرکز به سرمایه‌گذاران خارجی به شرح زیر است:
  - (الف) قبل از اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی
    - ۱ اطلاع رسانی و ارایه مشورت‌های لازم به سرمایه‌گذاران در ارتباط با امور مربوط به پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی
    - ۲ انجام هماهنگی و پشتیبانی لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای مورد نیاز سرمایه‌گذاران از جمله اعلامیه تاسیس، مجوز سازمان حفاظت محیط زیست، پروانه‌های انشعاب مربوط به آب، برق، گاز و تلفن، پروانه اکشاف و استخراج معدن و غیره از دستگاه‌های ذی ربط پیش از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی
    - ۳ انجام هماهنگی‌ها و پیگیری‌های لازم با واحدهای اجرایی دستگاه‌های مرتبط با درخواست‌های سرمایه‌گذاری خارجی
    - ۴ پذیرش متقاضیان سرمایه‌گذاری در استان و پیگیری امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌ها از طریق دستگاه‌های اجرایی ذی ربط
    - ۵ دریافت درخواست سرمایه‌گذاران خارجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز و هماهنگی با سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به منظور صدور مجوز سرمایه‌گذاران

### (ب) پس از اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

- ۱ انجام هماهنگی لازم در امور مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی در مراحل پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی شامل ثبت شرکت مشترک ثبت سفارش برای ورود ماشین آلات و تجهیزات امور مربوط به ورود و خروج سرمایه، مسائل گمرکی و مالیاتی و غیره

- ۲ پیگیری اقدامات پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی از جمله مسائل اداری و ورود سرمایه‌های خارجی
- ۳ پیگیری مشکلات اداری متلاطیان سرمایه‌گذاری با سرمایه‌گذاری با سایر دستگاه‌های اجرایی
- ۴ ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها در جهت رفع مشکلات و موانع مربوط به سرمایه‌گذاری به منظور رفع مشکلات توسط استاندار و بهره‌گیری از حمایت‌های استاندار در جهت رفع مشکلات موجود
- ۵ انجام امور محول شده مربوط به نظارت و راهبری طرح‌های سرمایه‌گذاری از طرف سازمان

#### ج) امور اجرایی و محتوایی

- ۱ شناسایی و گردآوری فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان مطابق نمونه ارایه شده توسط سازمان سرمایه‌گذاری خارجی
- ۲ تهییه کتابچه راهنمای سرمایه‌گذاری استان شامل گردش کار سرمایه‌گذاری، ذکر مسئولان دستگاه‌های مرتبط به همراه شماره تماس و مشخصات ارتباطی دستگاه‌های صادر کننده مجوز
- ۳ برگزاری کارگاه‌های آموزشی به منظور آشنایی فعالان اقتصادی، مسئولان و کارشناسان دستگاه‌های اجرایی استان با موضوع سرمایه‌گذاری و روش‌های تأمین مالی بین‌المللی و مسائل مرتبط
- ۴ معرفی استان و توانمندی‌های اقتصادی آن با به کارگیری ابزارهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی
- ۵ حمایت و ترویج افکار و اندیشه سرمایه‌گذاری، فرهنگ سازی و مساعد نمودن فضای سرمایه‌گذاری در بین اشار مختلف جامعه جهت تبیین اهمیت و جایگاه سرمایه‌گذاری

-۵ دستگاه‌های متناظر استانی مندرج در ماده (۱۷) آیین‌نامه اجرایی قانون تشحیص و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۳۵۵۶/ت/۲۷۰۳۲-۸۱/۷/۲۳-ه مورخ ۲۷۰۳۲-۸۱/۷/۲۳-ه، موظفند با مرکز همکاری نموده و افراد واجد صلاحیت را جهت هماهنگی و همکاری با مرکز به عنوان نماینده‌گان تمام اختیار به مرکز معرفی نمایند. افراد معرفی شده مسئولیت پیگیری و انجام امور محول شده توسط مرکز را در حوزه دستگاه اجرایی خود دارند.

تبصره-۱- دستگاه‌های اجرایی همچنین موظفند ضمن معرفی نماینده‌گان تمام اختیار به واحدهای تابع خود اختیارات لازم را چهت پیگیری مسائل و امور سرمایه‌گذاری در حوزه دستگاه اجرایی خود به آنان تفویض نمایند.

تبصره-۲- مسئولیت اجرایی پاسخگویی و پیگیری موضوعات بخشی دستگاه‌های اجرایی بر عهده نماینده‌گان تمام اختیار یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌باشد.

تبصره-۳- سایر دستگاه‌ها و تشکلهای دولتی و غیر دولتی استان نیز حسب تشخیص استاندار، نماینده صلاحیت دار خود را به عنوان رابط به مرکز معرفی خواهند نمود.

تبصره-۴- مدیران دستگاه‌های اجرایی استان موظفند پذیرش هیئت‌های اقتصادی خارجی و اعزام هیئت‌های اقتصادی استان به خارج را که با هدف جذب سرمایه‌گذاری خارجی صورت می‌پذیرد با مرکز هماهنگ نمایند. مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان همچنین موظف است سازمان سرمایه‌گذاری خارجی را از پذیرش هیئت‌های اقتصادی خارجی و اعزام هیات‌های اقتصادی استان به خارج که با هدف یاد شده صورت می‌پذیرد، مطلع نماید.

تبصره-۵- پرداخت هر گونه حقوق و مزايا، حق ماموریت و فوق العاده‌های نماینده‌گان تمام اختیار دستگاه‌های اجرایی مستقر در مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان بر عهده دستگاه اجرایی ذی‌ربط بوده و مرکز موظف است گزارش کارکرد ماهانه نماینده‌گان مذکور را به دستگاه اجرایی ارایه نماید.

تبصره-۶- تلاش و عملکرد دستگاه‌های مختلف و مرتبط استان در زمینه تسهیل و حمایت از سرمایه‌گذاری و نقش دستگاه مذکور در بهبود فضای کسب و کار ارزیابی و به عنوان یک شاخص اصلی در ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها لحاظ خواهد گردید.

- ۶ نمایندگان تام الاختیار علاوه بر حضور در جلساتی که به در خواست مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان برگزار می‌شود، حسب نیاز و مناسب با حجم مقاضیابان سرمایه‌گذاری خارجی و مراجعه سرمایه‌گذاران با اعلام رئیس مرکز در محل مرکز حاضر می‌شوند و در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به اخذ مجوزهای لازم و رفع موانع و مشکلات اقدام و نتیجه اقدامات خود را به رئیس مرکز گزارش می‌نمایند.
- تبصره- چنانچه ظرفت یک ماه دستگاه اجرایی مجوز مربوط را صادر نکند یا دلایل مخالف خود را مستند اعلام نکند مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان با تشخیص استاندار راساً مجوز مربوط را صادر می‌کند.
- ۷ مرکز موظف است گزارش عملکرد خود را هر سه ماه یک بار به سازمان ارایه و سازمان موظف است گزارش‌های عملکرد سالانه را منتشر کند.
- ۸ سازمان موظف است نسبت به آشناسازی اعضای مرکز و سایر دستگاه‌های اجرایی استان با مسائل سرمایه‌گذاری خارجی و تقویت توان کارشناسی مرکز با تدارک و ارایه کمک‌های آموزشی و فنی در قالب جزوهای کمک آموزشی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی، دوره‌های تخصصی، بازدیدهای برون‌مرزی و برنامه‌های مشابه اقدام کند.
- ۹ سازمان موظف است در راستای افزایش اختیارات مراکز در استان‌ها، امور قابل واگذاری را به وزیر امور اقتصادی و دارایی برای تفویض به مراکز استانی پیشنهاد کند. این امور شامل صدور مجوزهای پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی با رعایت مقررات مذکور نیز می‌شود.
- ۱۰ به منظور تامین منابع مالی مورد نیاز جهت انجام هر چه بهتر وظایف محول شده به مرکز و تهیه مدارک، مستندات و طراحی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان، معرفی و بازار یابی ظرفیت‌های استان و نظات بر حسن اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری استان‌ها، معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است یک در هزار سر جمع اعتبارات هزینه‌ای دستگاه‌های استانی را به منظور پشتیبانی از جذب سرمایه‌گذاری خارجی اختصاص دهد تا با نظر سازمان متناسب با عملکرد مراکز استانی به آنها پرداخت شود. اعتبارات مذکور خارج از شمول قانون محاسبات عمومی کشور است.
- ۱۱ سازمان‌های امور اقتصادی و دارایی و استانداری‌ها باید ترتیبی اتخاذ نمایند تا محل استقرار مرکز به گونه‌ای انتخاب گردد تا مراجعه سرمایه‌گذاران به راحتی صورت گیرد. این مراکز باید علاوه بر امکانات نرم افزاری شامل تجهیزات رایانه‌ای، اینترنت و سایر تجهیزات مورد نیاز، دارای فضای کافی جهت استقرار نمایندگان تام الاختیار دستگاه‌ها باشند.
- ۱۲ تصویب نامه شماره ۲۰۷۳۴۹/ت ۳۹۲۴۶-۱۲/۲۰ و ردیف (۱۶) جز (۶) بند "ب" ماده (۲۱) و تبصره‌های ۱، ۲ و ۳ ماده (۲۱) تصویب نامه شماره ۸۹۲۲۴/ت ۳۵۳۶۵ ک مورخ ۱۳۸۷/۶/۳ موضوع آیین نامه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و کارگروه‌های تخصصی لغو می‌گردد.

**محمد رضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور**

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارت‌خانه‌ها، سازمان‌ها و موسسات دولتی، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.



